

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Riksbyggen Brf Umeåhus nr 33
Org nr: 716463-8038



Styrelsens ord

2025 har varit ett år präglad av färdigställande, uppgraderingar och viktiga steg i vårt långsiktiga underhållsarbete i Umeåhus 33.

Under året slutförde vi arbetet med vår nya carport (efter branden 2024) som dessutom är förberedd för att under 2026 aktivera laddplatser för elbilar.

En av de större tekniska åtgärderna under året har varit utbytet av ventilationen i samtliga hus, i enlighet med underhållsplanen. Arbetet har genomförts med gott resultat och bidrar till ett förbättrat inomhusklimat för alla boende. Spolning av avlopp är en annan underhållsåtgärd för att proaktivt förlänga livslängd på befintlig anläggning.

För att stärka vår långsiktiga planering har vi även genomfört besiktningar av fasader och tak. Dessa har gett oss en bättre bild av kommande underhållsbehov, och i samband med detta har även vissa mindre reparationer utförts.

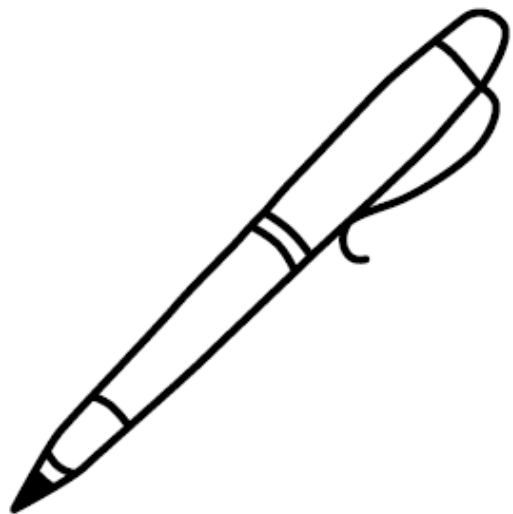
Totalt sett har vi alltså utfört en del större arbeten under året vilket syns på kostnaderna. Föreningen har dock en stark ekonomi och långsiktigt tänk.

Under 2025 inledde vi uppgraderingen av vårt erbjudande inom TV och bredband. TV-tjänsterna uppgraderades under 2025 och i början av 2026 även bredbandslösningen.

Under 2025 inleddes förarbete inför eventuell uppgradering av lås och säkerhet för förråd vilket lett till beslut om en sådan investering våren 2026.

Styrelsens fokus är att förvalta föreningens tillgångar på ett ansvarsfullt sätt samtidigt som vi skapar ett tryggt och trivsamt boende.

/Styrelsen



DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

a) Stämmans öppnande.

b) Fastställande av röstlängd.

c) Val av stämмоordförande.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

f) Val av rösträknare.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

i) Framläggande av revisorernas berättelse.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

k) Beslut om resultatdisposition.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.

o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.

r) Val av valberedning

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Hållbarhetsredovisning



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Brf Umeåhus
nr 33 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-06-05. Nuvarande stadgar registrerades 2025-07-28. Föreningen har sitt säte i Umeå kommun.

Årets resultat är lägre än föregående års resultat. Resultatet förklaras i huvudsak av högre underhålls- och reparationskostnader under detta året. Under året har föreningen haft stora reparationskostnader för återställande av carportar. Samtidigt har föreningen mottagit försäkringsersättningar om cirka 1,5 mkr under året för densamma.

Under året har föreningen även genomfört underhållsåtgärder i form av bland annat aggregatbyten, fastighetsspolning samt renovering av tvättstugor på Hissjövägen 32, 36 och 40.

Styrelsen har under året uppdaterat underhållsplanen för föreningens kommande verksamhet samt antagit budgeten för det kommande räkenskapsåret.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 602 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 066 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kruthornet 11 i Umeå Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 68 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1993. Fastighetens adress är Hissjövägen 32-40 i Umeå.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	34
1 rum och kök	5
2 rum och kök	29

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal p-platser	37	37 platser med el, föreningen har utöver dessa 4 besöksparkeringar
Antal p-platser	10	Carportar

Total tomtarea	6 039 m ²
Total bostadsarea	3 384 m ²
Årets taxeringsvärde	74 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	68 800 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Västerbotten. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 042 tkr och planerat underhåll för 2 122 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Underhållsplanen uppdaterade senast oktober 2025 och bedöms av styrelsen att vara aktuell.

Senast upprättad underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 20 627 tkr för de närmaste 10 åren. För de närmaste 30 åren uppgår underhållsbehovet totalt till 51 169 tkr. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för räkenskapsåret gjorts med 1 328 tkr vilken är i linje med den rekommenderade fondavsättningen på 30 års sikt.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen – byte förrådsdörrar samt renovering tvättstugor	226 695
Installationer – aggregatbyte samt fastighetsspolning	1 638 130
Huskropp utvändigt – åtgärder på fasad och tak	256 687

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Adam Holmström	Ordförande	2026
Ingemar Näsholm	Sekreterare	2026
Britt-Inger Saveman	Ledamot	2027
Sandra Karlsson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carin Staaf	Suppleant	2027
Joakim Jansson	Suppleant	2027
Tommi Oskarsson	Suppleant	2027
Viktor Lagerborg	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Oskar Ölmhagen, Revata	Auktoriserad Revisor	2026
Christoffer Lindqvist	Förtroendevald revisor	2026
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Jenny Hansson	2026	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Nathalie Eriksson Elimä	2026	
Tommi Oskarsson	2026	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen röstat igenom och registrerat nya stadgar. Under räkenskapsåret har arbetet med att återställa carportarna efter branden september 2024 fortskridit.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 86 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 85 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2014-01-01 då den höjdes med 2 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 1 083 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

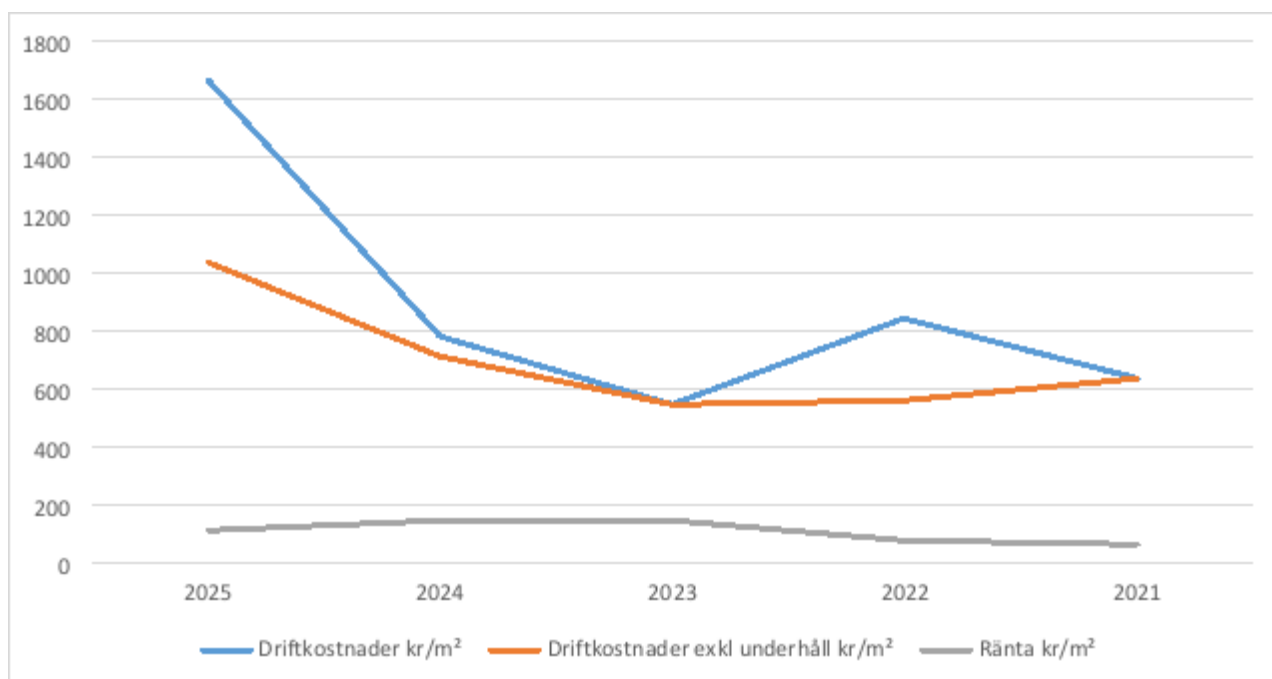
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 9 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	4 127	4 269	4 222	4 208	4 211
Resultat efter finansiella poster*	-1 668	366	1 063	-32	1 449
Soliditet %*	45	49	47	38	36
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	70	89	92	96	81
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 181	1 181	1 181	1 181	1 181
Energikostnad kr/kvm*	200	205	178	190	152
Sparande kr/kvm*	312	361	492	452	609
Skuldsättning kr/kvm*	4 431	4 164	4 528	6 403	6 965
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 431	4 164	4 528	6 403	6 965
Räntekänslighet %*	3,8	3,4	3,8	5,4	5,9

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen går i år med förlust. Detta kan i första hand härledas till de flertalet underhållsåtgärder som föreningen genomfört under året.

För att bedöma föreningens kapacitet att finansiera kommande utbyten av byggnadsdelar och planerat underhåll jämförs sparandet per kvadratmeter med det rekommenderade sparandet enligt föreningens underhållsplan. För räkenskapsåret ligger föreningens sparande på 312 kr/kvm, vilket är något lägre än det rekommenderade sparandet på 392 kr/kvm enligt föreningens 30-åriga underhållsplan.

För att nå upp till det rekommenderade sparandet enligt underhållsplanen ämnar styrelsen att, inför det kommande budgetarbetet, se över och eventuellt justera intäkter och kostnader för att möjliggöra att föreningen kan nå upp till det rekommenderade sparkravet enligt underhållsplanen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 693 996	10 498 190	2 386 638	366 365
Disposition enl. årsstämmobeslut			366 365	-366 365
Reservering underhållsfond		1 328 000	-1 328 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 121 512	2 121 512	
Årets resultat				-1 668 257
Vid årets slut	1 693 996	9 704 678	3 546 515	-1 668 257

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 753 003
Årets resultat	-1 668 257
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 328 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 121 512
Summa	1 878 258

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **1 878 258**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 127 144	4 268 751
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 585 428	399 810
Summa rörelseintäkter		5 712 573	4 668 561
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 726 311	-2 642 272
Övriga externa kostnader	Not 5	-549 853	-464 356
Personalkostnader	Not 6	-143 408	-124 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-601 945	-601 945
Summa rörelsekostnader		-7 021 517	-3 833 236
Rörelseresultat		-1 308 944	835 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 628	15 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-360 940	-484 125
Summa finansiella poster		-359 312	-468 960
Resultat efter finansiella poster		-1 668 257	366 365
Årets resultat		-1 668 257	366 365



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	28 034 367	28 632 138
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	8 347	12 521
Summa materiella anläggningstillgångar		28 042 714	28 644 659
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	102 000	102 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 000	102 000
Summa anläggningstillgångar		28 144 714	28 746 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	4 250	0
Övriga fordringar	Not 14	249 852	111 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	187 930	352 621
Summa kortfristiga fordringar		442 032	464 159
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	1 022 710	1 230 865
Summa kassa och bank		1 022 710	1 230 865
Summa omsättningstillgångar		1 464 742	1 695 024
Summa tillgångar		29 609 456	30 441 683

Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 693 996	1 693 996
Fond för yttre underhåll	9 704 678	10 498 190
Summa bundet eget kapital	11 398 674	12 192 186
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 546 515	2 386 638
Årets resultat	-1 668 257	366 365
Summa fritt eget kapital	1 878 258	2 753 003
Summa eget kapital	13 276 932	14 945 189
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	14 993 591
Leverantörsskulder		406 687
Skatteskulder		13 238
Övriga skulder	Not 18	64 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	854 408
Summa kortfristiga skulder	16 332 524	15 496 494
Summa eget kapital och skulder	29 609 456	30 441 683

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-1 308 944	835 325
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	601 945	601 945
	-706 999	1 437 270
Erhållen ränta	-1 666	15 165
Erlagd ränta	-379 089	-459 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 087 754	992 834
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	25 421	22 723
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-47 493	256 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 109 827	1 272 523
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-98 328	-1 230 030
Upptagna lån	1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	901 672	-1 230 030
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-208 155	42 493
Likvida medel vid årets början	1 230 865	1 188 371
Likvida medel vid årets slut	1 022 710	1 230 865



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Markanläggningar	Linjär	10-25
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 665 100	3 665 100
Hyror, p-platser	129 950	121 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 864	-174
Rabatter	-20 600	-10 200
Bränsleavgifter, bostäder	251 280	251 280
Sophämningsavgifter*	0	143 691
Kabel-tv-avgifter	81 600	81 600
Övriga ersättningar	22 683	16 259
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-5
Summa nettoomsättning	4 127 144	4 268 751

* Från och med 2025 bokas detta som minskad sophanteringskostnad, se not 4.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	24 829	24 482
Försäkringsersättningar	1 560 599	375 328
Summa övriga rörelseintäkter	1 585 428	399 810

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-2 121 512	-252 306
Reparationer	-2 042 313	-728 547
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-117 232	-110 840
Försäkringspremier	-67 700	-60 447
Kabel- och digital-TV	-158 250	-161 993
Återbäring från Riksbyggen	1 500	500
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 597	-36 936
Serviceavtal	-82 596	0
Obligatoriska besiktningar	-52 529	-38 176
Snö- och halkbekämpning	-122 778	-170 162
Förbrukningsinventarier	0	-298
Vatten	-253 310	-243 200
Fastighetsel	-88 400	-91 281
Uppvärmning	-334 117	-359 152
Sophantering och återvinning	-171 821	-291 072
Förvaltningsarvode drift	-108 656	-98 361
Summa driftskostnader	-5 726 311	-2 642 272

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-367 710	-353 488
IT-kostnader	0	-2 156
Arvode, yrkesrevisorer	-41 250	-31 250
Övriga försäljningskostnader	-4 234	-2 561
Övriga förvaltningskostnader	-18 399	-17 766
Kreditupplysningar	-183	-2 062
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 170	-19 148
Representation	-2 808	-3 031
Medlems- och föreningsavgifter	-5 440	-5 440
Konsultarvoden	-90 269	0
Bankkostnader	-3 390	-3 370
Övriga externa kostnader	0	-24 086
Summa övriga externa kostnader	-549 853	-464 356

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-52 000	-52 000
Sammanträdesarvoden	-50 000	-37 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-11 900	-10 700
Sociala kostnader	-29 508	-24 963
Summa personalkostnader	-143 408	-124 663

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-561 611	-561 611
Avskrivning Markanläggningar	-36 160	-36 160
Avskrivning Installationer	-4 174	-4 174
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-601 945	-601 945

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	3 294	11 336
Övriga ränteintäkter	-1 666	3 829
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 628	15 165

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-360 940	-481 613
Övriga räntekostnader	0	-2 512
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-360 940	-484 125

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	40 576 400	40 576 400
Mark	1 100 000	1 100 000
Tomtmark	0	0
Markanläggning	941 847	941 847
Markinventarier	8 448	8 448
	42 626 695	42 626 695
Årets anskaffningar		
Markanläggning	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	42 626 695	42 626 695

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-13 609 660	-13 048 048
Markanläggningar	-376 449	-340 289
Markinventarier	-8 448	-8 448
	-13 994 557	-13 396 785

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-561 611	-561 611
Årets avskrivning markanläggningar	-36 160	-36 160
	-597 771	-597 771

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-14 592 328	-13 994 556
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	26 405 129	29 966 740
Mark	1 100 000	1 100 000
Markanläggningar	529 238	565 397

Taxeringsvärden

Bostäder	74 800 000	68 800 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	74 800 000	68 800 000
<i>varav byggnader</i>	<i>53 000 000</i>	<i>47 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>21 800 000</i>	<i>21 800 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Installationer	100 897	100 897
	100 897	100 897
Årets anskaffningar		
Installationer	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	100 897	100 897
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-88 376	-84 202
	-88 376	-84 202
Årets avskrivningar		
Installationer	-4 174	-4 174
	-4 174	-4 174
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-92 550	-88 375
	-92 550	-88 375
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-92 550	-88 375
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 347	12 521
Varav		
Installationer	8 347	12 521

Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	102 000	102 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	102 000	102 000
<i>204 andelar i Riksbyggen via Intresseföreningen.</i>		

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Kundfordringar	4 250	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	4 250	0

Not 14 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 820	111 538
Andra kortfristiga fordringar	97 245	0
Övriga kortfristiga fordringar	150 787	0
Summa övriga fordringar	249 852	111 538

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	3 294	0
Förutbetalda försäkringspremier	72 123	67 700
Förutbetalt förvaltningsarvode	94 956	91 928
Förutbetald kabel-tv-avgift	17 558	49 303
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	143 691
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	187 930	352 621

Not 16 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	35 394	235 394
Transaktionskonto	987 316	995 471
Summa kassa och bank	1 022 710	1 230 865

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	14 993 591	14 091 919
Nästa års låneomsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-14 993 591	-14 091 919
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,8%	2025-09-17	4 768 842,00	-4 695 096,00	73 746,00	0,00
STADSHYPOTEK	2,8%	2026-02-17	3 762 028,00	-3 762 028,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK	2,5050%	2026-02-17	0,00	4 762 028,00	0,00	4 762 028,00
NORDEA	2,3050%	2026-09-17	0,00	4 695 096,00	24 582,00	4 670 514,00
STADSHYPOTEK	2,8%	2026-01-02	5 561 049,00	0,00	0,00	5 561 049,00
Summa			14 091 919,00	1 000 000,00	98 328,00	14 993 591,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 4 762 028 kr och 5 561 049 kr samt Nordeas lån om 4 670 514 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 18 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	59 576	62 106
Skuld för moms	5 025	3 406
Skuld sociala avgifter och skatter	0	1 966
Summa övriga skulder	64 600	67 477

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	57 184	75 333
Upplupna driftskostnader	211 558	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	180 265	167 640
Upplupna elkostnader	9 246	9 566
Upplupna vattenavgifter	8 941	20 997
Upplupna kostnader för renhållning	32 335	19 514
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 938	204 594
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	329 942	248 627
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	854 408	746 271

Not 20 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	40 864 200	40 864 200

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 23 mars 2026.

Umeå, datum enligt elektronisk signatur

Ort och datum

Digital signering, se bilaga

Adam Holmström

Digital signering, se bilaga

Sandra Karlsson

Digital signering, se bilaga

Ingemar Näsholm

Digital signering, se bilaga

Britt-Inger Saveman

Min revisionsberättelse har lämnats

Revata AB

Digital signering, se bilaga

Oskar Ölmhagen
Auktoriserad revisor

Digital signering, se bilaga

Christoffer Lindkvist
Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Hållbarhetsredovisning 2025

RBF Umeåhus nr 33 (716463-8038)

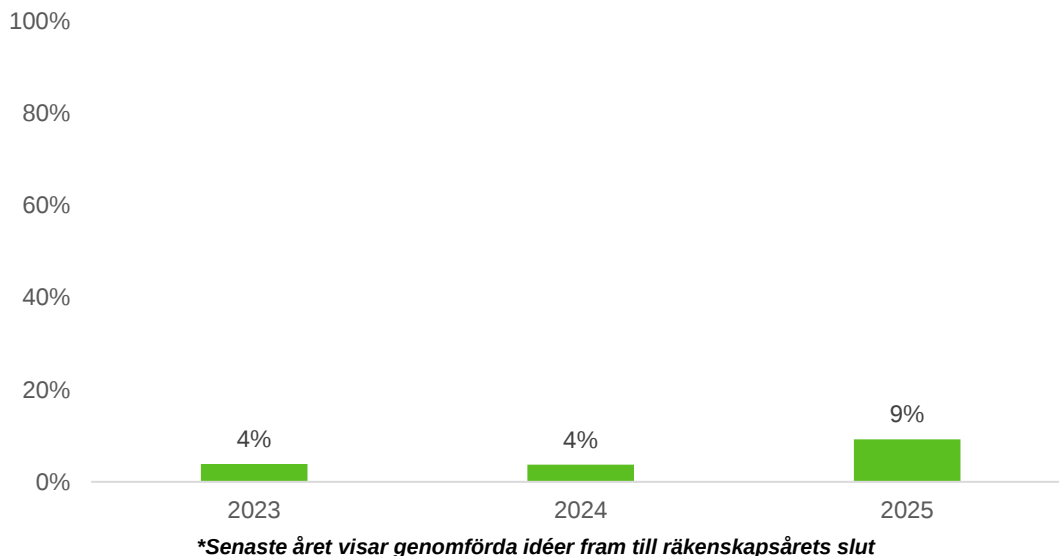


Hållbarhetsidéer

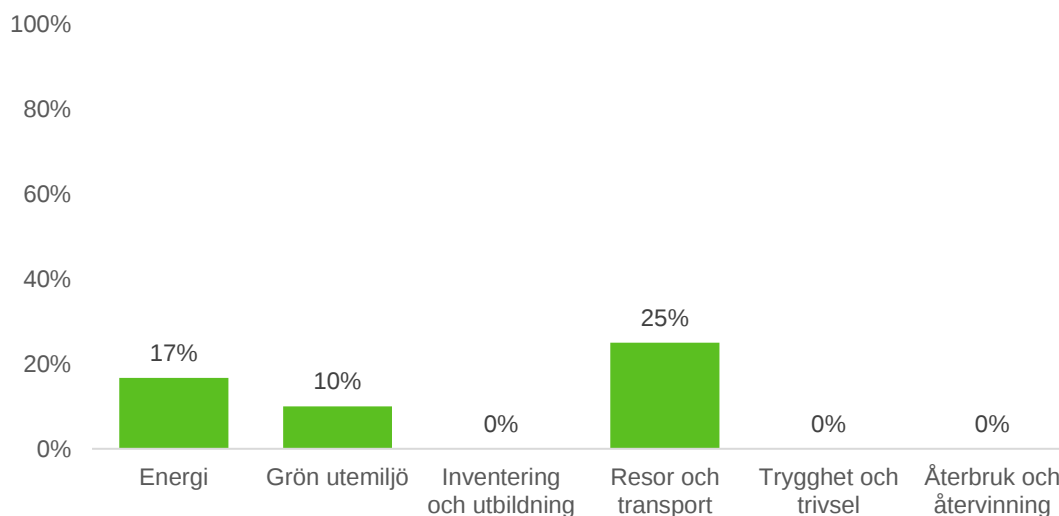
Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som RBF Umeåhus nr 33 har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till:

<http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/>

Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Andel genomförda hållbarhetsidéer per kategori



Totalt har föreningen genomfört 9% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 19%

Genomförda hållbarhetsidéer

✓ 2025

Energi

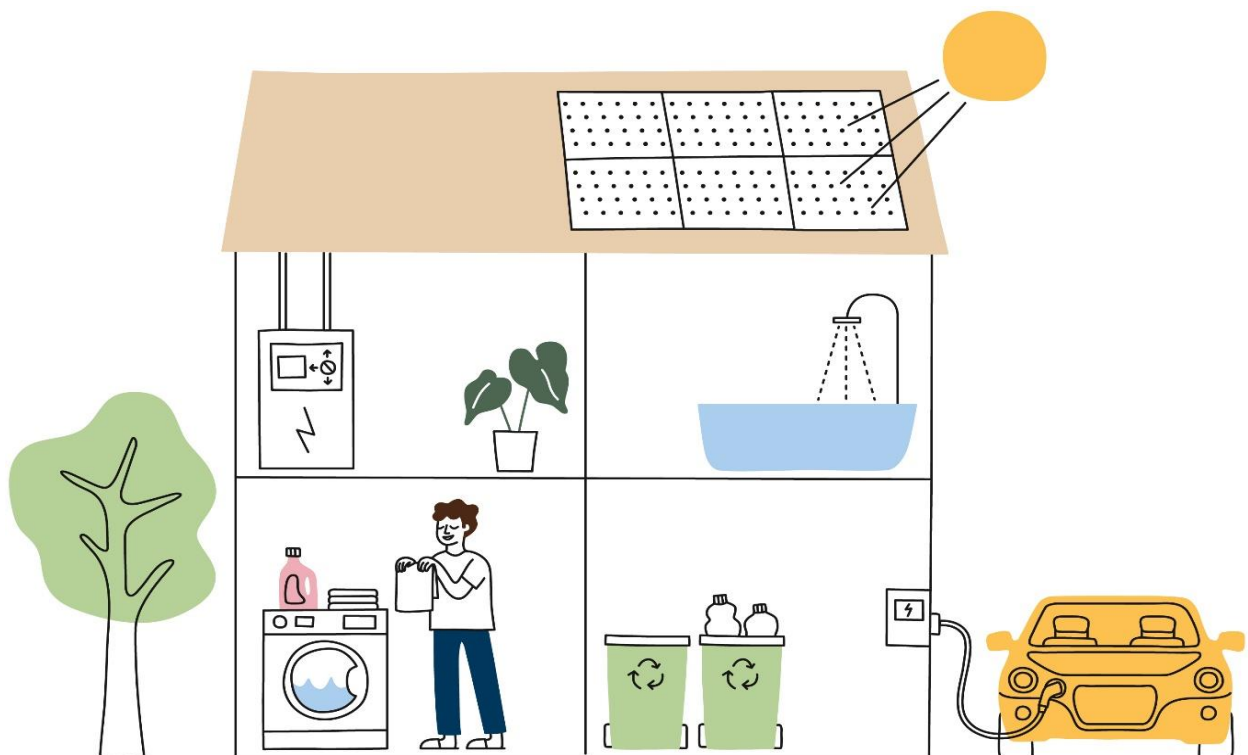
- ✓ Kontrollerat termostatventilers funktion
- ✓ Återvunnit ventilationsvärme
- Bytt till el från förnybara källor

Resor och transport

- ✓ Installerat laddstation för elbilar

Grön utemiljö

Växter som blommar hela säsongen



Energi

Föreningens byggnader har energiklass C. Den tidigast utförda energideklarationen är giltig till 2031-12-28.

Ovan information är hämtad från Boverket. Energideklarationer utförs enligt lag per byggnad och är giltig i 10 år. Energideklarationen kan förnyas vid behov, exempelvis vid åtgärder som resulterar i en annan energiklass. Mer information om föreningens energideklarationer hittar ni hos Boverket.

För de kunder där Riksbyggen har tillgång till ytterligare data kopplat till energi visas på denna sida specifik energianvändning uppdelat på värme, varmvatten och fastighetsel samt i förekommande fall även kallvattenförbrukning. Detta gäller för de kunder som köper Mätaravläsning och statistik av Riksbyggen.

We Effect

Som medlem och ägare av Riksbyggen är bostadsrättsföreningen en bidragsgivare till We Effect. We Effect arbetar med frågor kopplade till hållbar landsbygdsutveckling, rätten till en värdig bostad, tillgång till mark och jämställdhet och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. Samarbetet med Riksbyggen har funnits sedan 1980-talet. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksbyggen 2024 in drygt 1,7 miljoner till We Effect. För mer information om We Effect se:

<https://weeffect.se>

Riksbyggen BRF Umeåhus nr 33

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen BRF Umeåhus nr 33 i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Dokument-ID 09222115557574739972

Dokument

Utkast årsredovisning 2025 Brf Umeåhus nr 33 med
hållbarhetsbilaga
Huvuddokument
32 sidor
Startades 2026-04-07 17:52:51 CEST (+0200) av Frida
Eklund (FE)
Färdigställt 2026-04-08 20:49:38 CEST (+0200)

Initierare

Frida Eklund (FE)
Riksbyggen
frida.eklund@riksbyggen.se

Signerare

Adam Holmström (AH)
adam.holmstrom1987@gmail.com
+46722499844



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADAM HOLMSTRÖM"
Signerade 2026-04-07 18:02:51 CEST (+0200)

Britt-Inger Saveman (BS)
bisaveman@gmail.com
+46706406200



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BRITT-INGER SAVEMAN"
Signerade 2026-04-08 15:09:27 CEST (+0200)

Ingemar Näsholm (IN)
sekreterare@umehus33.se
+46703499151



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGEMAR NÄSHOLM"
Signerade 2026-04-08 10:54:18 CEST (+0200)

Sandra Karlsson (SK)
sandra.l.karlsson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sandra Linda Maria Karlsson"
Signerade 2026-04-08 15:46:46 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557574739972

Christoffer Lindkvist (CL)
christoffer@acclution.se
+46738069458



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KJELL CHRISTOFFER LINDKVIST"
Signerade 2026-04-08 16:44:49 CEST (+0200)

Oskar Ölmhagen (OÖ)
oskar.olmhagen@revata.se
+46704169212



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Oskar Karl-Erik Ölmhagen"
Signerade 2026-04-08 20:49:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

