Årsredovisning

2025-07-01 – 2026-06-30

Riksbyggen BRF Umeåhus nr 7
Org nr: 794000-1790



Dokument-ID 09222115557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

DAGORDNING
VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

a) Stämmans öppnande

b) Fastställande av röstlängd

c) Val av stämmoordförande

d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

e) Val av en person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet

f) Val av rösträknare

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning

i) Framläggande av revisorernas berättelse

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

k) Beslut om resultatdisposition

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

r) Val av valberedning

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

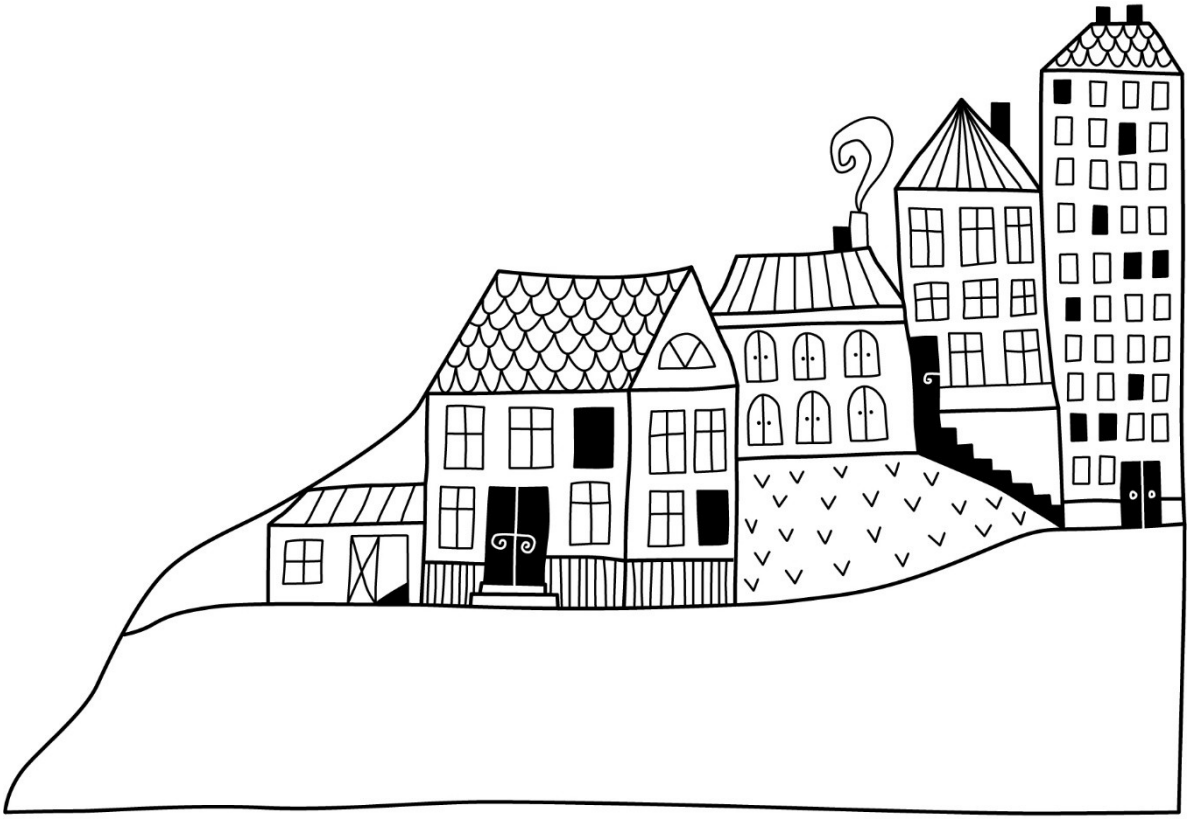
t) Stämmans avslutande

Dokument-ID 09222115557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Kassaflödesanalys 11
Noter 12

Bilagor
Att bo i BRF
Ordlista



Dokument-ID 092221155575920476 60 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF Umeåhus nr 7 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 till 2026-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-10-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1967-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-10. Föreningen har sitt säte i Umeå kommun.

Årets resultat är lägre än föregående års resultat. Skillnaden förklaras till störst del av högre underhållskostnader under detta året än under föregående år. Under året har föreningen bland annat påbörjat ett reliningprojekt samt påbörjat byte av garagebyggnadernas portar.

Under året har styrelsen, i samverkan med föreningens tekniska förvaltare, uppdaterat underhållsplanen för föreningens kommande verksamhet.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt K2-regelverket). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 559% till 560%.

I resultatet ingår avskrivningar med 209 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 859 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Duvslaget 2 i Umeå Kommun. På fastigheterna finns 6 byggnader med 60 lägenheter. Till varje huskropp hör en byggnad med 10 st bilplatser och kallförråd. Byggnaderna är uppförda 1966-67.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring och skadedjursförsäkrings via Anticimex. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
4 rum och kök	60

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	4
Antal garage	60

Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Total tomtarea	22 175 m²
Total bostadsarea	5 820 m²
Årets taxeringsvärde	99 548 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	99 548 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Västerbotten. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.
Detta år har föreningen erhållit 1700 kr i återbäring.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 720 tkr och planerat underhåll för 780 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen uppdaterades senast mars 2026 och bedöms av styrelsen att vara aktuell.

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 49 370 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på ca 1 646 tkr. För de närmsta 10 åren visar underhållsplanen ett underhållsbehov på ca 32 928 tkr, vilket ger en årlig kostnad på 3 293 tkr. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret har skett med 1 439 tkr, vilket är i enlighet med den rekommenderade fondavsättningen på 30 års sikt.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Altanbyte	2012
Fönsterbyte	2016
Byte takbeläggning	2018
Byte ytterdörrar och låssystem	2019
Markytor	2019
Byte elservicecentral	2021
Relining spillvattenledningar	2023-2024
Murningsarbete	2024
Parkbelysning	2024

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer – påböjat relining	323 768
Huskropp utvändigt – justering fg års fasadkostnad	- 26 504
Garage och p-platser – påbörjat byte garageportar	483 089

Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andréas Enesund	Ordförande	2026
Peder Wikström	Vice ordförande	2027
Daniel Lundberg	Ledamot	2027
Jan Ericson	Ledamot	2026
Marie Oscarsson	Ledamot	Avgått under mandatperioden
Frida Eklund	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Berg	Suppleant	2027
Birgitta Andersson	Suppleant	2026
Jennie Alexandersson	Suppleant	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BDO Norr AB	Auktoriserad revisor	2026
Johan Karlsson	Förtroendevald revisor	2026

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Apostolos Theos	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Pär Sandström	2026
Tomas Ward	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 91 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 92 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften 2025-07-01 då den höjdes med 3,5 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 12,0 % från och med 2026-07-01.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 656 kr/m²/år. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

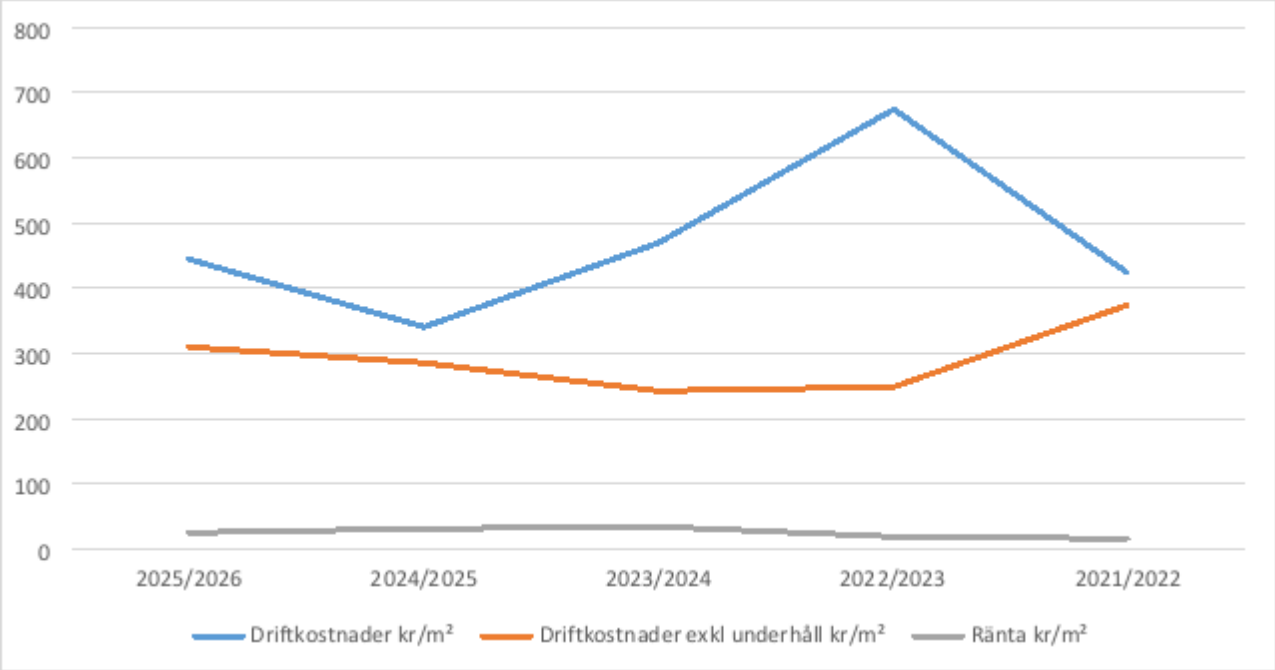
Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning*	3 971	3 833	3 508	3 287	3 132
Resultat efter finansiella poster*	651	1 023	−25	−1 194	224
Soliditet %*	36	32	26	24	36
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	98	99	94	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	679	656	600	563	535
Energikostnad kr/kvm*	49	45	44	40	38
Sparande kr/kvm*	282	266	260	257	129
Skuldsättning kr/kvm*	1 196	1 222	1 249	1 276	1 135
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 196	1 222	1 249	1 276	1 135
Räntekänslighet %*	1,8	1,9	2,1	2,3	2,1

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	769 140	4 857 501	−2 915 586	1 023 060
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 023 060	−1 023 060
Reservering underhållsfond		1 439 000	−1 439 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−780 352	780 352	
Årets resultat				650 838
Vid årets slut	**769 140**	**5 516 149**	**−2 551 174**	**650 838**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−1 892 527
Årets resultat	650 838
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 439 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	780 352
Summa	**−1 900 336**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 1 900 336**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 970 518	3 833 091
Övriga rörelseintäkter	Not 3	105 278	43 115
Summa rörelseintäkter		**4 075 796**	**3 876 206**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−2 582 410	−1 970 071
Övriga externa kostnader	Not 5	−420 302	−429 612
Personalkostnader	Not 6	−131 362	−129 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−208 527	−208 527
Summa rörelsekostnader		**−3 342 601**	**−2 737 399**
Rörelseresultat		**733 195**	**1 138 808**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	63 984	59 267
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−146 341	−175 015
Summa finansiella poster		**−82 357**	**−115 748**
Resultat efter finansiella poster		**650 838**	**1 023 060**
Årets resultat		**650 838**	**1 023 060**

Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Balansräkning

Belopp i kr		2026-06-30	2025-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	6 331 645	6 540 172
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 331 645**	**6 540 172**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**90 000**	**90 000**
Summa anläggningstillgångar		**6 421 645**	**6 630 172**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	8 619	9 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	151 965	214 510
Summa kortfristiga fordringar		**160 584**	**224 472**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	5 641 105	4 722 808
Summa kassa och bank		**5 641 105**	**4 722 808**
Summa omsättningstillgångar		**5 801 689**	**4 947 280**
Summa tillgångar		**12 223 334**	**11 577 452**

Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Balansräkning

Belopp i kr		2026-06-30	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		769 140	769 140
Fond för yttre underhåll		5 516 149	4 857 501
Summa bundet eget kapital		**6 285 289**	**5 626 641**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−2 551 175	−2 915 586
Årets resultat		650 838	1 023 060
Summa fritt eget kapital		**−1 900 336**	**−1 892 527**
Summa eget kapital		**4 384 953**	**3 734 114**
SKULDER			
Avsättningar			
Övriga avsättningar	Not 16	0	197 218
Summa avsättningar		**0**	**197 218**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	0	2 754 187
Summa långfristiga skulder		**0**	**2 754 187**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	6 958 291	4 360 104
Leverantörsskulder		393 630	102 221
Skatteskulder		15 838	16 029
Övriga skulder	Not 18	47 118	−2 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	423 505	415 765
Summa kortfristiga skulder		**7 838 381**	**4 891 932**
Summa eget kapital och skulder		**12 223 334**	**11 577 452**

Dokument-ID 092221155557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2026	2024/2025
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	733 195	1 138 808
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	208 527	208 527
Förändringar i avsättningar	-197 218	197 218
	744 504	**1 544 553**
Erhållen ränta	61 301	59 269
Erlagd ränta	−141 600	−180 075
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**664 205**	**1 423 745**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	66 571	−50 182
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	343 521	306 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 074 297**	**1 680 221**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−156 000	−156 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−156 000**	**−156 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	918 297	1 524 221
Likvida medel vid årets början	4 722 808	3 198 587
Likvida medel vid årets slut	5 641 105	4 722 808

Dokument-ID 092221155557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75
Tillkommande utgifter, fönster	Linjär	40
Tillkommande utgifter, sophus	Linjär	20
Tillkommande utgifter, utebelysning	Linjär	10
Bredbandsinstallation	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Dokument-ID 092221155575920476660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 816 720	3 691 852
Hyror, p-platser	9 600	9 600
Vattenavgifter	133 023	125 259
Övriga ersättningar	11 184	6 386
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−9	−6
Summa nettoomsättning	**3 970 518**	**3 833 091**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Övriga rörelseintäkter	120	240
Försäkringsersättningar	105 158	42 875
Summa övriga rörelseintäkter	**105 278**	**43 115**

Not 4 Driftskostnader

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Underhåll	−780 352	−318 562
Reparationer	−719 769	−433 760
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−122 520	−118 920
Försäkringspremier	−114 934	−105 326
Kabel- och digital-TV	−204 044	−201 749
Återbäring från Riksbyggen	1 700	1 000
Systematiskt brandskyddsarbete	0	−1 300
Obligatoriska besiktningar	−18 750	−23 603
Snö- och halkbekämpning	−91 678	−240 570
Statuskontroll	−6 713	0
Förbrukningsinventarier	−2 139	−15 185
Fordons- och maskinkostnader	0	−2 500
Vatten	−257 569	−241 605
Fastighetsel	−29 284	−22 642
Sophantering och återvinning	−236 358	−237 649
Förvaltningsarvode drift	0	−7 700
Summa driftskostnader	**−2 582 410**	**−1 970 071**

Dokument-ID 092221155557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Förvaltningsarvode administration	−316 309	−304 636
IT-kostnader	−5 924	−2 805
Arvode, yrkesrevisorer	−28 500	−27 500
Övriga förvaltningskostnader	−14 407	−21 430
Kreditupplysningar	0	−2 513
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−7 368	−10 929
Representation	−394	−2 122
Kontorsmateriel	−2 500	0
Medlems- och föreningsavgifter	−4 800	−4 800
Bankkostnader	−3 800	−3 014
Advokat och rättegångskostnader	−36 300	0
Övriga externa kostnader	0	−49 863
Summa övriga externa kostnader	**−420 302**	**−429 612**

Not 6 Personalkostnader

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Styrelsearvoden	−39 000	−41 500
Sammanträdesarvoden	−48 000	−44 250
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−11 100	−11 100
Övriga kostnadsersättningar	−2 000	−2 000
Sociala kostnader	−31 262	−30 339
Summa personalkostnader	**−131 362**	**−129 189**

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Avskrivning Byggnader	−135 716	−135 716
Avskrivningar tillkommande utgifter	−72 811	−72 811
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−208 527**	**−208 527**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	63 883	59 073
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	33
Övriga ränteintäkter	101	161
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**63 984**	**59 267**

Dokument-ID 092221155575920476 60 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	−146 341	−175 015
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−146 341**	**−175 015**

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2026-06-30	2025-06-30
Vid årets början		
Byggnader	8 957 245	8 957 245
Mark	3 497 729	3 497 729
Anslutningsavgifter	0	0
Tillkommande utgifter	3 323 945	3 323 945
	15 778 919	**15 778 919**
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter		0
	0	**0**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**15 778 919**	**15 778 919**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−7 019 136	−6 883 420
Anslutningsavgifter	0	0
Tillkommande utgifter	−2 219 611	−2 146 800
	−9 238 747	**−9 030 220**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−135 716	−135 716
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	0
Årets avskrivning tillkommande utgifter	−72 811	−72 811
	−208 527	**−208 527**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−9 447 274**	**−9 238 747**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**6 331 645**	**6 612 983**
Varav		
Byggnader	1 802 394	1 938 109
Mark	3 497 729	3 497 729
Anslutningsavgifter	0	0
Tillkommande utgifter	1 031 523	1 104 334
Taxeringsvärden		
Bostäder	98 000 000	98 000 000
Lokaler	1 548 000	1 548 000

Dokument-ID 092221155557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Totalt taxeringsvärde	**99 548 000**	**99 548 000**
varav byggnader	*68 987 000*	*68 987 000*
varav mark	*30 561 000*	*30 561 000*

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2026-06-30	2025-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	33 564	33 564
Installationer	697 213	697 213
	730 777	**730 777**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**730 777**	**730 777**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	−33 564	−33 564
Installationer	−697 213	−697 213
	−730 777	**−730 777**
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	**0**
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	−33 564	−33 564
Installationer	−697 213	−697 213
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−730 777**	**−730 777**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**0**	**0**
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	0	0

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2026-06-30	2025-06-30
Andra långfristiga fordringar	90 000	90 000
Summa andra långfristiga fordringar	**90 000**	**90 000**

180 andelar i Riksbyggen via Intresseföreningen.

Not 13 Övriga fordringar

	2026-06-30	2025-06-30
Skattekonto	8 619	9 962
Summa övriga fordringar	**8 619**	**9 962**

Dokument-ID 092221155557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2026-06-30	2025-06-30
Upplupna hyresintäkter	13 315	4 961
Upplupna ränteintäkter	28 121	25 438
Förutbetalda försäkringspremier	59 290	55 644
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	77 684
Förutbetald kabel-tv-avgift	51 239	50 783
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**151 965**	**214 510**

Not 15 Kassa och bank

	2026-06-30	2025-06-30
Bankmedel	4 542 176	3 980 976
Transaktionskonto	1 098 928	741 832
Summa kassa och bank	**5 641 105**	**4 722 808**

Not 16 Avsättningar

	2026-06-30	2025-06-30
Övriga avsättningar	0	197 218
Summa avsättningar	**0**	**197 218**

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2026-06-30	2025-06-30
Inteckningslån	6 958 291	7 114 291
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	−6 958 291	−4 360 104
Långfristig skuld vid årets slut	**0**	**2 754 187**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,84%	2026-09-24	884 104,00	0,00	156 000,00	728 104,00
STADSHYPOTEK	1,01%	2026-09-30	2 754 187,00	0,00	0,00	2 754 187,00
STADSHYPOTEK	2,85%	2026-10-02	994 000,00	0,00	0,00	994 000,00
STADSHYPOTEK	2,80%	2026-10-30	2 482 000,00	0,00	0,00	2 482 000,00
Summa			**7 114 291,00**	**0,00**	**156 000,00**	**6 958 291,00**

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 884 104 kr, 994 000 kr och 2 482 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Dokument-ID 092221155557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Not 18 Övriga skulder

	2026-06-30	2025-06-30
Övriga skulder	49 366	224
Skuld för moms	−2 248	−2 411
Summa övriga skulder	**47 118**	**−2 187**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2026-06-30	2025-06-30
Upplupna räntekostnader	23 144	18 403
Upplupna elkostnader	832	1 379
Upplupna vattenavgifter	24 163	23 179
Upplupna kostnader för renhållning	36 811	33 348
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 806
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	338 554	327 649
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**423 505**	**415 765**

Not 20 Ställda säkerheter	**2026-06-30**	**2025-06-30**
Fastighetsinteckningar	8 623 900	8 623 900

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Dokument-ID 092221155575920476 60 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 12 oktober 2026.

Umeå, datum enligt elektronisk signatur

_____
Ort och datum

Digital signatur, se bilaga
_____
Andréas Enesund

Digital signatur, se bilaga
_____
Peder Wikström

Digital signatur, se bilaga
_____
Jan Ericson

Digital signatur, se bilaga
_____
Daniel Lundberg

Digital signatur, se bilaga
_____
Frida Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats på det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

BDO Norr AB

Digital signatur, se bilaga
_____
Saga Palmgren
Auktoriserad revisor

Digital signatur, se bilaga
_____
Johan Karlsson
Förtroendevald revisor

Dokument-ID 092221155575920476 60 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t .ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Dokument-ID 09222115557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Ordlista

Anläggningstillgångar
Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning
Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning
Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg
En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening
En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse
En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll
Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll
Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats
Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.
Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.
För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse
Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Dokument-ID 09222115557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Interimsfordringar
Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.
Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.
Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder
Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.
Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.
Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet
Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning
Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot
Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader
Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift
Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning
Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.
För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.
Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan
Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.
Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Riksbyggen BRF Umeåhus nr 7

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Riksbyggen BRF Umeåhus nr 7 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Dokument-ID 09222115557592047660 Signerat AE, DL, JE, PW, FE2, JK, SP

Verifikat

Dokument-ID 09222115557592047660

Dokument

Utkast årsredovisning 2025-2026 Brf Umeåhus nr 7
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2026-10-13 13:26:34 CEST (+0200) av Frida Eklund (FE1)
Färdigställt 2026-10-18 17:21:59 CEST (+0200)

Initierare

Frida Eklund (FE1)
Riksbyggen
frida.eklund@riksbyggen.se

Signerare

Andréas Enesund (AE)
a.enesund@gmail.com
+46733998285

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDRÉAS ENESUND"
Signerade 2026-10-13 13:27:16 CEST (+0200)

Daniel Lundberg (DL)
lundberg707@gmail.com
+46703328281

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL LUNDBERG"
Signerade 2026-10-14 11:50:41 CEST (+0200)

Jan Ericson (JE)
jan.ericson@bravida.se
+46706400162

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN ERICSON"
Signerade 2026-10-16 11:35:37 CEST (+0200)

Peder Wikström (PW)
peder.wikstrom@gmail.com
+46705680919

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peder Olof Åke Wikström"
Signerade 2026-10-13 13:33:40 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557592047660

Frida Eklund (FE2)
[redacted]
frida.eklund@riksbyggen.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FRIDA EKLUND"
Signerade 2026-10-13 13:28:51 CEST (+0200)

Johan Karlsson (JK)
[redacted]
johan.karlsson@umea.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Johan Karlsson"
Signerade 2026-10-18 10:54:40 CEST (+0200)

Saga Palmgren (SP)
saga.palmgren@bdo.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SAGA PALMGREN"
Signerade 2026-10-18 17:21:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify