

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Friisgatan Typografen

769631-0999

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen namn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

#### *Föreningens fastighet*

Föreningen är ägare till fastigheten Dimman 13 i Malmö kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i tio våningar med totalt 90 bostadsrättslägenheter, total boarea 5571 m<sup>2</sup> och två lokaler med en total lokalarea om ca. 216 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar över 30 parkeringsplatser via gemensamhetsanläggning i garage i fastigheten Dimman 12 och 8 öppna parkeringsplatser i gemensamhetsanläggning på Typografgatan delas med fastigheten Dimman 11.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

#### *Gemensamma utrymmen*

I fastigheten finns takterrass med planteringar, sittbänkar och belysning.

#### *Gemensamhetsanläggning*

Föreningen deltar tillsammans med Dimman 11 och Dimman 12 i Dimma GA1: avseende ventilationsanläggning och elinstallation för ventilationsanläggning i befintlig garage i fastigheten Dimman 12. Andelstal Dimman 11:36, Dimman 12:52 och Dimman 13:12.

Föreningen deltar tillsammans med Dimman 12 i Dimman GA2 avseende utförande och drift av Kvartersgatan Typografgatan. Andelstal Dimman 11:1 och Dimman 13:1.

#### *Väsentliga servitut*

Föreningen har tillsammans med Dimman 11 förmån av servitut avseende rätt att använda erforderligt utrymme för garage med tillhörande anordningar på Dimman 12. Totalt avser servitutet 122 platser varav Dimman 13 disponerar 30 platser.

Fastigheten har förmån av servitut, avseende utrymningsväg på fastigheten Dimman 12.

### *Föreningens lokaler*

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m<sup>2</sup>/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Joel Larsson	<b>Tatueringstudio</b>	ja	113	2023-07-31
Lynxication AB	<b>E-sportcenter</b>	ja	106	2023-10-31

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

Föreningen har år 2020 erhållit 1 387 414 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren. Entreprenören garanterar hyresintäkten t.o.m. den 23 maj 2021 i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

### *Fastighetens underhållsbehov*

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m<sup>2</sup> boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

### *Årsavgifter*

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten.

Under år 2020 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är 692 kr/m<sup>2</sup>. Kostnaden för varmvatten har debiterats med 33,18 kr m<sup>3</sup>.

### *Föreningens skattemässiga status*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

### *Fastighetsavgift/fastighetsskatt*

Byggnaden färdigställdes 2018 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med värdeår.

### **Förvaltning**

#### *Teknisk förvaltning*

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till 26 april 2021.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 24 000 kronor per år. Även köldmediekontroll ingår under garantitiden, kostnaden från år sex beräknas till 10 000 kr per år.

#### *Ekonomisk förvaltning*

Föreningen har tecknat avtal med JM@home om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2023.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. En av föreningens hyresgäster har inte kunnat öppna som planerat och föreningen har stöttat dom med eftergift av en månadshyra.

### **Föreningens ekonomi**

#### *Föreningens långfristiga lån*

Under året har föreningen amorterat 1 762 500 kronor (352 500 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer nio.

#### *Slutlig anskaffningskostnad*

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 269 295 000 kr.

Under året har tio (19) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att noll (noll) lägenheter upplåtits i andrahand.

#### *Nya väsentliga*

Föreningen har tecknat nytt avtal med Provenco AB avseende leverans av allergenfilter.

#### *Planerad verksamhet för kommande år*

Styrelsen arbetar med att fixa porttelefon systemet. Detta kommer landa som en större utgift i 2021, vilket styrelsen inte ser några problem att hantera med vår nuvarande ekonomi. Styrelsen arbetar också med säkerhetslösningar kring cykelstölder.

## Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut är 128 (125).

### *Styrelse*

Styrelsen har efter föreningsstämman den 16 juni 2020 haft följande sammansättning:

Johan Plambeck	Ledamot	Ordförande t o m 2020-10-31
Emma Kruborg	Ledamot	Ordförande fr o m 2020-10-31
Wiktor Hjelm	Ledamot	Kassör
Frida Engwall	Ledamot	t o m 2020-10-31
Elisabet Kontestabile	Ledamot	
Filip Persson	Suppleant	
Wilhelm Ewe	Suppleant	
Mette Möllman	Suppleant	

Johan Plambeck och Frida Engwall lämnade styrelsen 2020-10-31.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 16 (nio) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer	
Ernst & Young	Ordinarie

Huvudansvarig Erik Mauritzon

Valberedning	
Hanna Komaiszko	Sammanställande
Emma Engkvist	
Mai Maria Vu	

### *Föreningens stadgar*

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 februari 2015.

## Flerårsöversikt

	2020	2019
Resultat enligt resultaträkningen tkr	637	544
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>1 201</u>	<u>601</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	1 838	1 145
Årets amorteringar tkr	<u>1 762</u>	<u>352</u>
Årets likvidöverskott tkr	76	793

### Nyckeltal

	2020	2019
Nettoomsättning tkr	4 419	2 503
Resultat efter finansiella poster tkr	637	544
Soliditet %	74,42	74,32
Bokfört värde på fastigheten per m <sup>2</sup> boarea kr	48 015	48 284
Lån per m <sup>2</sup> boarea kr	11 992	12 309
Lån per m <sup>2</sup> boarea och lokalarea kr	11 545	11 849
Genomsnittlig skuldränta %	1,16	1,15
Fastighetens belåningsgrad %	25	26

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt noter.

Resultaträkning för 2019 speglar perioden från månadsskifte efter slutbesiktning och framåt, d.v.s. fr.o.m. den 1 juli t.o.m. 31 december.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	143 873 000	56 497 000	0	0	543 869
Disposition av föregående års resultat:			115 740	428 129	-543 869
Årets resultat					637 317
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>143 873 000</b>	<b>56 497 000</b>	<b>115 740</b>	<b>428 129</b>	<b>637 317</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande (kronor):

Balanserad vinst	428 129
Årets vinst	637 317
	<b>1 065 446</b>
Disponeras så att	
Reservering fond för yttre underhåll	173 610
I ny räkning överföres	891 836
	<b>1 065 446</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 419 347	2 503 409
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 419 347</b>	<b>2 503 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 296 965	-557 409
Övriga externa kostnader	4	-378 810	-267 260
Personalkostnader	5	-119 585	-61 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 201 164	-600 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 996 524</b>	<b>-1 486 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 422 823</b>	<b>1 017 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785 880	-473 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-785 506</b>	<b>-473 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>637 317</b>	<b>543 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>637 317</b>	<b>543 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>637 317</b>	<b>543 869</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 12	267 493 254	268 694 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>267 493 254</b>	<b>268 694 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>267 493 254</b>	<b>268 694 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 968	26 754
Övriga fordringar	7	2 805 951	1 721 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	123 470	105 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 946 389</b>	<b>1 853 649</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 054	50 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 054</b>	<b>50 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 307 443</b>	<b>1 903 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>270 800 697</b>	<b>270 598 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		200 370 000	200 370 000
Fond för yttre underhåll		115 740	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 485 740</b>	<b>200 370 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		428 129	0
Årets resultat		637 317	543 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 065 446</b>	<b>543 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>201 551 186</b>	<b>200 913 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 12	65 047 500	67 162 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>65 047 500</b>	<b>67 162 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 12	1 762 500	1 410 000
Leverantörsskulder		73 323	14 623
Skatteskulder		395 490	368 100
Övriga skulder	10	1 438 523	15 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	532 175	713 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 202 011</b>	<b>2 522 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>270 800 697</b>	<b>270 598 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Vid fördelning mellan byggnad och mark används den beräkningsgrund av SBC:s statistik över produktionskostnader eller taxeringsvärde som ger lägst byggnadsvärde.

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 120 år

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 619 204	2 095 025
Årsavgifter varmvatten	93 286	41 172
Årsavgifter bredband	237 593	134 983
Hyror garage och parkeringsplatser	82 763	99 301
Årsavgifter lokaler	305 063	132 750
Separat debiterad fastighetskatt	69 682	0
Vidarefakt fakturor	11 599	0
Öres och kronutjämning	157	178
	<b>4 419 347</b>	<b>2 503 409</b>

Resultaträkning för 2019 speglar perioden från månadsskifte efter slutbesiktning och framåt, d.v.s. fr.o.m. den 1 juli t.o.m. 31 december.

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	151 043	78 766
Skötsel utemiljö	48 297	1 125
Städ	6 206	9 713
Entrémattor	7 540	0
Reparation och underhåll	34 316	1 238
El	178 031	79 681
Fjärrvärme	270 974	100 143
Vatten	207 094	94 791
Avfallshantering	105 063	52 986
Fastighetsförsäkringar	28 739	22 503
Digitala tjänster	232 272	116 463
Fastighetsskatt	27 390	0
	<b>1 296 965</b>	<b>557 409</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Serviceavtal	50 622	20 770
Gemensamhetsanläggning	14 716	0
Förbrukningsinventarier	71 950	0
Förbrukningsmateriel	5 381	0
Kreditupplysning	4 375	1 250
Kontorsmateriel	3 264	1 605
Entreprenör enligt avtal	0	129 358
Telekommunikation	2 496	1 593
Porto	883	90
Revisionsarvoden	15 000	18 000
Bolagsstämma/ års- el föreningsstämma	3 324	24
Möteskostnad	4 473	0
Ekonomisk förvaltning	100 000	50 000
Extra debitering ekonomisk förvaltning	0	6 789
Teknisk förvaltning	69 033	0
IT-tjänster	9 432	2 490
Konsultarvoden	9 500	0
Mäklararvode	0	32 750
Bankkostnader	3 397	1 282
Medlems- o föreningsavgifter	7 400	0
Övriga externa kostnader	3 564	1 259
	<b>378 810</b>	<b>267 260</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	93 363	46 500
Sociala kostnader	26 222	14 610
<b>Totala ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>119 585</b>	<b>61 110</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 295 000	180 000 000
Inköp	0	89 295 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 295 000</b>	<b>269 295 000</b>
Ingående avskrivningar	-600 582	0
Årets avskrivningar	-1 201 164	-600 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 801 746</b>	<b>-600 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 493 254</b>	<b>268 694 418</b>
Taxeringsvärden byggnader	90 929 000	47 000 000
Taxeringsvärden mark	40 810 000	40 810 000
	<b>131 739 000</b>	<b>87 810 000</b>
Bokfört värde byggnader	142 337 475	143 838 930
Bokfört värde mark	125 155 779	125 155 779
	<b>267 493 254</b>	<b>268 994 709</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordran Entreprenör	0	118 309
Skattekonto	949 901	254 745
Momsfordran	631 170	0
Klientmedelskonto Handelsbanken	1 224 880	1 348 753
	<b>2 805 951</b>	<b>1 721 807</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremie	4 813	4 671
Bredband	41 790	0
Upplupna hyresintäkter garage	41 076	64 800
Upplupna intäkter för varmvatten	34 004	28 667
Serviceavtal	0	6 950
Avfallshantering	1 787	0
	<b>123 470</b>	<b>105 088</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

ÅR	2020-12-31	2019-12-31
Nästa års amortering	1 762 500	1 410 000
Nästa års omförhandlade lån	0	0
Summa kortfristig del av föreningens lån	1 762 500	1 410 000
Summa långfristiga del av föreningens lån	65 047 500	67 162 500
Summa skuld till kreditinstitut	66 810 000	68 572 000

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	0,83	2023-05-28	13 080 000	13 667 500
SEB	1,13	2022-05-28	26 865 000	27 452 500
SEB	1,29	2024-05-28	26 865 000	27 452 500
			<b>66 810 000</b>	<b>68 572 500</b>
Nästa års amortering			1 762 500	1 410 000

### Not 10 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Personalskatt	0	11 375
Lagst. soc avgifter	0	4 095
Övriga kortfristiga skulder	0	500
Deponerade medel	42 250	0
Skuld Entreprenör	1 396 273	0
	<b>1 438 523</b>	<b>15 970</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	14 861	14 610
Upplupna räntekostnader	4 215	205 897
Förutbetalda hyresintäkter	364 578	309 691
Upplupet styrelsearvode	47 300	46 500
Upplupna värmekostnader	69 828	53 756
Upplupna el kostnader	14 961	8 960
Upplupna vatten kostnader	0	15 255
Upplupet mäklararvode	0	32 750
Upplupet revisionsarvode	16 125	0
Övriga upplupna kostnader	307	25 904
	<b>532 175</b>	<b>713 323</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	69 460 000	69 460 000
	<b>69 460 000</b>	<b>69 460 000</b>

Malmö den 2021

Emma Kruborg  
Ordförande

Wiktor Wang Hjelm  
Kassör

Elisabeth Kontestabile  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021

Ernst & Young

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	BkTv5SgFO-BkAPqSxFu
Document	Årsredovisning Brf Friisgatan 2020.pdf
Pages	15
Sent by	Jens Mejlaender

## Signing parties

<b>Emma Kruborg</b>	emma.l.sjoberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Elisabeth Kontestabile</b>	elisabet001@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Wiktor Wang Hjelm</b>	wiktorhjelm@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Erik Mauritzson</b>	erik.mauritzson@se.ey.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### Clicked invitation link Emma Kruborg

Amazon CloudFront,2021-05-18 14:00:20 CEST,IP address: 81.234.92.80

### Document signed by EMMA KRUBORG

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 14:01:52 CEST,

### Clicked invitation link Emma Kruborg

Amazon CloudFront,2021-05-18 14:03:06 CEST,IP address: 81.234.92.80

### Document signed by EMMA KRUBORG

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 14:03:59 CEST,

### Clicked invitation link Emma Kruborg

Amazon CloudFront,2021-05-18 14:26:06 CEST,IP address: 81.234.92.80

### Document signed by EMMA KRUBORG

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 14:26:53 CEST,

### Clicked invitation link Emma Kruborg

Amazon CloudFront,2021-05-18 14:30:26 CEST,IP address: 81.234.92.80

### Clicked invitation link Emma Kruborg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:30:50 CEST,IP address: 81.234.92.80

### Document viewed by Emma Kruborg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:30:51 CEST,IP address: 81.234.92.80

### Document signed by EMMA KRUBORG

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 14:31:17 CEST,

### Clicked invitation link Emma Kruborg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:31:25 CEST,IP address: 81.234.92.80



---

**Document viewed by Emma Kruborg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:31:25 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:32:30 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Document viewed by Emma Kruborg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:32:31 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 14:32:46 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:33:07 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Document viewed by Emma Kruborg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:33:08 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Document signed by EMMA KRUBORG**

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 14:33:28 CEST,

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:33:32 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Document viewed by Emma Kruborg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-18 14:33:33 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 16:00:40 CEST,IP address: 84.19.149.206

---

**Document signed by EMMA KRUBORG**

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 16:01:22 CEST,

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 16:32:32 CEST,IP address: 84.19.149.206

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 16:32:39 CEST,IP address: 84.19.149.206

---

**Document signed by EMMA KRUBORG**

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 16:33:15 CEST,

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 16:54:34 CEST,IP address: 84.19.149.206

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 17:18:04 CEST,IP address: 84.19.149.206

---

**Document signed by EMMA KRUBORG**

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 17:27:33 CEST,

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 17:27:52 CEST,IP address: 84.19.149.206

---

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 19:21:53 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**Document signed by EMMA KRUBORG**

Birth date: 21/01/1988,2021-05-18 19:22:26 CEST,

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-18 19:24:03 CEST,IP address: 81.234.92.80

---

**E-mail invitation sent to emma.l.sjoborg@gmail.com**

2021-05-18 13:28:42 CEST,

---

**Clicked invitation link Emma Kruborg**

Amazon CloudFront,2021-05-19 07:55:23 CEST,IP address: 89.160.27.66

---

**E-mail invitation sent to elisabet001@gmail.com**

2021-05-19 12:21:18 CEST,

---

**Clicked invitation link Elisabeth Kontestabile**

Amazon CloudFront,2021-05-19 12:21:47 CEST,IP address: 78.69.230.232

---

**Document signed by ELISABET KONTESTABILE**

Birth date: 14/09/1966,2021-05-19 12:23:58 CEST,

---

**E-mail invitation sent to wiktorthjelm@gmail.com**

2021-05-19 12:24:00 CEST,

---

**E-mail invitation sent to wiktorthjelm@gmail.com**

2021-05-19 12:26:48 CEST,

---

**Clicked invitation link Wiktor Wang Hjelm**

Amazon CloudFront,2021-05-19 12:33:54 CEST,IP address: 188.182.194.132

---

**Document signed by WIKTOR WANG HJELM**

Birth date: 20/07/1985,2021-05-19 12:34:49 CEST,

---

**E-mail invitation sent to erik.mauritzson@se.ey.com**

2021-05-19 12:34:50 CEST,

---

**Clicked invitation link Erik Mauritzson**

Amazon CloudFront,2021-05-19 12:38:04 CEST,IP address: 85.24.130.243

---

**Document signed by ERIK MAURITZSON**

Birth date: 16/07/1982,2021-05-19 12:40:17 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

