

Årsredovisning 2024

BF Avenboken u p a

746000-1303



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för BF Avenboken u p a

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1930-03-31. Stadgar registrerades 2021-08-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Avenboken 23	1930	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 44 bostäder. Byggnadernas totalyta är 2619 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nils Lindgren	Ordförande
Rasmus Reppen	Sekreterare
Roger Bengtsson	Kassör
Jörgen Sjöbeck	Ledamot
Martina Larsson	Ledamot
David Håkansson Hagman	Suppleant
Jakob Christerson	Suppleant
Erik Forsström	Suppleant

Valberedning

Oskar Rydengård	
Moa Wahlqvist	
Elliot Malmenborg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Magnus Haak	Auktoriserad Revisor FAR	Cederblads Revisionsbyrå AB
Jenny Svensson	Revisor	Förtroendevald
Teresa Tönisberg	Revisorssuppleant	Förtroendevald
Camilla Hagman	Revisorssuppleant	Förtroendevald

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig från 2021-2040.

Planerade underhåll

- **2024** Byte av befintliga balkonger (samt byggnation av nya balkonger)
- Omfogning av skorstenar
- Kontroll av fönster, eventuella åtgärder i väntan på större genomgång framöver.
- Byte av tak på cykelskjul
- Byte av ventiler och termostatfästen på samtliga element
- Tillsyn av tak

Avtal med leverantörer

Bredbands- och tv-leverantör	Sappa
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fjärrvärme och El	Eon
Inre och yttre fastighetsskötsel	Wasabi
Porttelefon	Telia
Renhållning trottoar	Svedala Utemiljö
Sanering av klotter	Klottrets fiende
Serviceavtal värmecentral	Secon
Soptömning/miljöstation	Ohlssons
Vatten och avlopp	VA Syd
Tvättmaskiner	Bengtssons Tvättmaskinservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två avgiftshöjningar genomfördes under 2024. En på 10 procent och en på 4 procent.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 10% och 2024-08-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Vi har sagt upp avtalen med Svedala utemiljö samt Secon.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 072 368	1 833 055	1 801 714	1 720 855
Resultat efter fin. poster	-2 163 728	-24 095	133 440	2 583
Soliditet (%)	40	43	43	42
Yttre fond	1 900 056	1 266 704	633 352	-
Taxeringsvärde	41 800 000	41 800 000	41 800 000	35 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostad, kr	787	688	678	620
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	96,5	99,4	99
Skuldsättning per kvm upplåten bostad, kr	4 396	3 920	4 012	4 099
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 396	3 920	4 012	4 099
Sparande per kvm totalyta, kr	163	102	156	101
Elkostnad per kvm totalyta, kr	65	65	97	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	134	145	125	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	52	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	257	262	249	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,80	2,58	1,01	0,8
Räntekänslighet (%)	5,65	5,65	5,92	6,3

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter boyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 158 466 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostad och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Hyresavgiften kommer justeras för att täcka en planerad fönsterreovering.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 817 821	-	-	1 817 821
Uppskrivningsfond	12 796 000	-	-	12 796 000
Fond, yttre underhåll	1 266 704	-	633 352	1 900 056
Direkt kapitaltillskott	0	-	2 139 201	2 139 201
Balanserat resultat	-7 564 558	-24 095	-633 352	-8 222 004
Årets resultat	-24 095	24 095	-2 163 728	-2 163 728
Eget kapital	8 291 873	0	-24 527	8 267 345

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 222 004
Årets resultat	-2 163 728
Totalt	-10 385 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	633 352
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 900 056
Balanseras i ny räkning	-9 119 029
	-10 385 733

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 072 368	1 833 055
Övriga rörelseintäkter	3	45 560	70 625
Summa rörelseintäkter		2 117 928	1 903 680
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 386 488	-1 182 484
Övriga externa kostnader	9	-174 501	-134 311
Personalkostnader	10	-69 513	-66 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-334 236	-280 368
Summa rörelsekostnader		-3 964 739	-1 663 932
RÖRELSERESULTAT		-1 846 811	239 748
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 966	7 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-328 883	-271 173
Summa finansiella poster		-316 917	-263 843
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 163 728	-24 095
ÅRETS RESULTAT		-2 163 728	-24 095

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	19 989 283	18 168 916
Summa materiella anläggningstillgångar		19 989 283	18 168 916
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 138	1 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 138	1 138
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 990 421	18 170 054
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 144	8 295
Övriga fordringar	14	9 687	10 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	68 524	41 764
Summa kortfristiga fordringar		93 355	60 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 766	916 443
Summa kassa och bank		381 766	916 443
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		475 121	976 804
SUMMA TILLGÅNGAR		20 465 542	19 146 858

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 957 022	1 817 821
Uppskrivningsfond		12 796 000	12 796 000
Fond för yttre underhåll		1 900 056	1 266 704
Summa bundet eget kapital		18 653 078	15 880 525
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 222 004	-7 564 558
Årets resultat		-2 163 728	-24 095
Summa fritt eget kapital		-10 385 733	-7 588 652
SUMMA EGET KAPITAL		8 267 345	8 291 873
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	4 140 500
Summa långfristiga skulder		0	4 140 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 641 860	6 240 860
Leverantörsskulder		134 719	109 368
Skatteskulder		5 845	9 016
Övriga kortfristiga skulder		2 355	36 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	413 417	318 466
Summa kortfristiga skulder		12 198 196	6 714 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 465 542	19 146 858

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 846 811	239 748
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	334 236	280 368
	-1 512 575	520 116
Erhållen ränta	11 966	7 330
Erlagd ränta	-326 811	-271 173
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 827 420	256 273
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 994	61 281
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	80 639	35 269
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 779 775	352 823
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 154 603	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 154 603	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 139 201	0
Upptagna lån	1 500 000	0
Amortering av lån	-239 500	-242 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 399 701	-242 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-534 677	110 823
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	916 443	805 620
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	381 766	916 443

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Avenboken u p a har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,43 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 902 351	1 730 232
Vatten	52 897	31 099
El	105 569	62 091
Övriga intäkter	11 551	9 633
Summa	2 072 368	1 833 055

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-5	-3
Elprisstöd	0	67 584
Övriga intäkter	45 565	0
Försäkringsersättning	0	3 044
Summa	45 560	70 625

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	15 657	53 611
Städning	60 973	56 031
Besiktning och service	89 321	105 956
Trädgårdsarbete	6 815	6 970
Snöskottning	0	4 687
Summa	172 765	227 255

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	66 513	10 668
Bostäder	0	25 348
Bostäder VVS	5 237	0
Tvättstuga	1 441	9 625
Trapphus/port/entr	0	1 818
Dörrar och lås/porttele	3 120	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	2 379
VA	13 477	0
El	15 326	0
Tak	8 656	0
Summa	113 770	49 838

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder	24 313	0
Soprum/miljöanläggning	136 610	0
Värme	207 630	0
Tak	1 427 840	0
Balkonger	466 775	9 945
Summa	2 263 168	9 945

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	170 471	169 695
Uppvärmning	350 102	380 579
Vatten	151 673	135 448
Sophämtning	204	34 405
Summa	672 450	720 127

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 016	23 017
Kabel-TV	71 752	82 360
Fastighetsskatt	68 568	69 942
Summa	164 336	175 319

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 891	1 150
Övriga förvaltningskostnader	74 862	49 740
Revisionsarvoden	36 188	28 445
Ekonomisk förvaltning	58 560	54 976
Summa	174 501	134 311

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	53 700	51 356
Sociala avgifter	15 813	15 413
Summa	69 513	66 769

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	328 883	271 173
Summa	328 883	271 173

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 962 509	23 962 509
Årets inköp	2 154 603	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 117 112	23 962 509
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 793 593	-5 513 225
Årets avskrivning	-334 236	-280 368
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 127 829	-5 793 593
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 989 283	18 168 916
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 000 000</i>	<i>13 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 200 000	24 200 000
Taxeringsvärde mark	17 600 000	17 600 000
Summa	41 800 000	41 800 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	1 138	1 138
Summa	1 138	1 138

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 687	10 302
Summa	9 687	10 302

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 297	23 952
Försäkringspremier	27 113	1 928
Förvaltning	16 114	15 884
Summa	68 524	41 764

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-04-16	0,95 %	4 140 500	
Nordea Hypotek	2025-09-30	3,74 %	465 000	515 000
Nordea Hypotek	2025-04-16	0,95 %		4 231 500
Nordea Hypotek	2025-04-22	3,52 %	4 140 500	4 231 500
Nordea Hypotek	2025-03-28	3,69 %	1 403 360	1 403 360
Nordea Hypotek	2025-07-16	3,50 %	1 492 500	
Summa			11 641 860	10 381 360
Varav kortfristig del			11 641 860	6 240 860

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 391 860 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 728	4 997
El	19 544	18 659
Uppvärmning	47 274	55 104
Utgiftsräntor	49 562	47 490
Vatten	35 987	21 666
Sociala avgifter	15 813	0
Förutbetalda avgifter/hyror	169 509	148 550
Beräknat revisionsarvode	22 000	22 000
Summa	413 417	318 466

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 761 280	10 926 780

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Jörgen Sjöbeck
Ledamot

Martina Larsson
Ledamot

Nils Lindgren
Ordförande

Rasmus Reppen
Sekreterare

Roger Bengtsson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Förtroendeval
Jenny Svensson
Revisor

Cederblads Revisionsbyrå AB
Magnus Haak
Auktoriserad revisor