

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

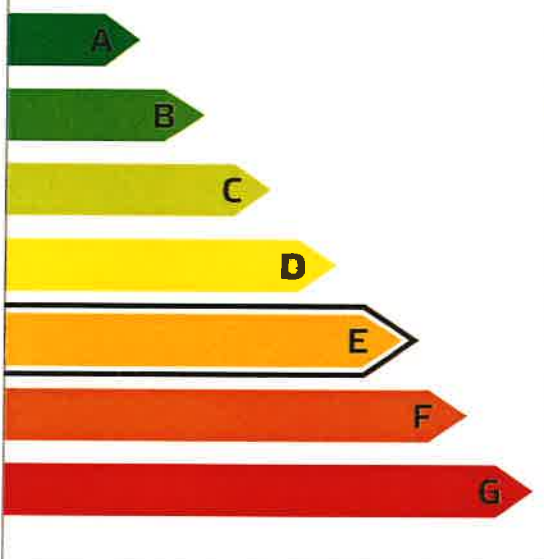
Kornvägen 48B, 247 34 Södra Sandby

Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 1485220

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:

154 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**

78 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Christian Jirefjord, Enara AB, 2024-06-27

Energideklarationen är giltig till:

2034-06-27

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kursiven 4		Egen beteckning Brf Persgården		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 309113	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>	
Adress Komvägen 48B		Postnummer 24734	Postort Södra Sandby	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 2009	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 384 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 1		Restaurang	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AA/MM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2305 - 2404		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) ☐ kWh	
	uppvärmning tappvarmvatten	El för komfortkyla (16) ☐ kWh	
Fjärrvärme (1)	☐ kWh	Fastighetsel ¹ (17) 1536 kWh	
Olja, fossil (2)	☐ kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Gas, fossil (3)	☐ kWh	Summa ² (1-17) 28365 kWh	
Ved (4)	☐ kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Flis/pellets/briketter (5)	☐ kWh	Hushållsel ³ (18) 11520 kWh	
Övrigt bibränsle (6)	☐ kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) ☐ kWh	
El (vattenburen) (7)	☐ kWh	Finns solvärme?	
El (direktverkande) (8)	☐ kWh	☐ Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ☐ m ² ☐ kWh/år	
El (luftburen) (9)	☐ kWh	Finns solcellsystem?	
Markvärmepump (el) (10)	☐ kWh	☐ Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ m ² ☐ kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)	22311 kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	☐ kWh	30117 kWh/år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	☐ kWh	Ort (Energi-Index)	
Tappvarmvatten (el) (14)	4518 kWh	Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		59023 kWh/år	
Ort (Energi-Index) Lund			
Energiprestanda (primärenergital) 154 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 127 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) ☐ kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Enara gör en energibesiktning av byggnaden för att utröna vilka kostnadseffektiva åtgärdsförslag och eventuella rekommendationer som är lämpliga.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Bostadsrättsinnehavarna betalar för värme och varmvatten. Byggnadens energianvändning är därför baserad på energianvändningen i två av föreningens bostäder.
Frånluftsvärmepumparna är cirka 15 år gamla. Det rekommenderas att byta ut dessa inom en överskådlig framtid. Nya moderna frånluftsvärmepumpar med större kompressorer är betydligt effektivare och kan därmed sänka elförbrukningen avsevärt.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förmamn	Efternamn	
Christian	Jirefjord	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-06-27	christian@enara.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5447	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Enara AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	Dekl.id 1485220
Fastighetsbeteckning Kursiven 4		Energideklarationen upprättad 2024-06-27
Adress Kornvägen 48B	Postnummer 247 34	Postort Södra Sandby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	78	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	137	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	154	kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

