

# Persgårdens bostadsrättsförening

Organisationsnummer 7696150486  
Kornvägen 48 B, 24734 Södra Sandby

## Årsberättelse 2024

### **Möten:**

Styrelsemöte 17 februari  
Föreningsstämma 11 maj  
Styrelsemöte 29 augusti  
Styrelsemöte 21 november

### **Ekonomi**

Vår hyra höjdes i januari med 10% och ett år senare i januari 2025 höjs den ytterligare med 5%.

### **Åtgärder**

#### **Energideklaration**

Den gjordes den 27 juni av Christian Jirefjord Enera AB. Pris: 5900 kr

*Nanostone* gjorde en ordentlig rengöring av hela stenlagda gården den 9 juli. Återvände den 18 juli och tog bort ogräs samt fyllde alla springor mellan stenarna med sand. Pris: 27630 kr.

*Skånska energilösningar* utförde pannöversyn 12 september. Pris: 7061 kr. En panna i lgh 4 behövde bytas ut. Pris: 86931 kr.

#### *Trädgårdstjänst*

Häckklippning den 17 juni. Nytt besök den 17 och 18 september då det gjordes en kraftig klippning av häcken. Tog två dagar. Pris: 23850 kr.

#### *Fiberinstallation*

På styrelsemötet i november beslutade vi om fiberinstallation till alla fem lägenheterna. Ett första besök gjordes den 12 november av *El-Expressen* i Lund för att kolla vad som behöver göras. Offert kommer efter jul.

Ing-Marie Morin

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
3911 Hyresintäkter	92 624,00	92 624,00	111 060,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>92 624,00</b>	<b>92 624,00</b>	<b>111 060,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>92 624,00</b>	<b>92 624,00</b>	<b>111 060,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>92 624,00</b>	<b>92 624,00</b>	<b>111 060,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5040 Vatten och avlopp	-3 127,00	-3 127,00	-2 508,00
5080 Reparation och underhåll av lokaler (utvändigt)	-2 592,00	-2 592,00	-3 053,00
5191 Fastighetskatt/fastighetsavgift	-16 000,00	-16 000,00	0,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-8 775,25	-8 775,25	-8 076,75
5460 Förbrukningsmaterial	-122,00	-122,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-3 750,00	-3 750,00	-2 500,00
6570 Bankkostnader	-1 900,00	-1 900,00	-650,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-1 220,00	-1 220,00	-1 220,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,00	-1 715,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-37 486,25</b>	<b>-37 486,25</b>	<b>-19 722,75</b>
<b>Avskrivningar</b>			
7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-22 000,00	-22 000,00	0,00
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-2 000,00	-2 000,00	0,00
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-24 000,00</b>	<b>-24 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>31 137,75</b>	<b>31 137,75</b>	<b>91 337,25</b>
<b>Finansiella poster</b>			
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-20 542,00	-20 542,00	-21 103,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 542,00</b>	<b>-20 542,00</b>	<b>-21 103,00</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>10 595,75</b>	<b>10 595,75</b>	<b>70 234,25</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-82 028,25</b>	<b>-82 028,25</b>	<b>-40 825,75</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>10 595,75</b>	<b>10 595,75</b>	<b>70 234,25</b>

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Materiella anläggningstillgångar					
1110	Byggnader	6 631 675,00	6 631 675,00	0,00	6 631 675,00
1119	Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-835 595,00	-835 595,00	-22 000,00	-857 595,00
1130	Mark	1 598 325,00	1 598 325,00	0,00	1 598 325,00
1220	Inventarier och verktyg	86 931,00	86 931,00	0,00	86 931,00
1229	Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-5 795,00	-5 795,00	-2 000,00	-7 795,00
Summa materiella anläggningstillgångar		7 475 541,00	7 475 541,00	-24 000,00	7 451 541,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 475 541,00</b>	<b>7 475 541,00</b>	<b>-24 000,00</b>	<b>7 451 541,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Kortfristiga fordringar					
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	48 090,00	48 090,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 995,25	9 995,25	-9 995,25	0,00
Summa kortfristiga fordringar		9 995,25	9 995,25	38 094,75	48 090,00
Kassa och bank					
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	47 378,01	47 378,01	-29 375,00	18 003,01
1940	Övriga bankkonton	399 206,00	399 206,00	0,00	399 206,00
Summa kassa och bank		446 584,01	446 584,01	-29 375,00	417 209,01
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 579,26</b>	<b>456 579,26</b>	<b>8 719,75</b>	<b>465 299,01</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 932 120,26</b>	<b>7 932 120,26</b>	<b>-15 280,25</b>	<b>7 916 840,01</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
2083	Medlemsinsatser	-5 020 000,00	-5 020 000,00	0,00	-5 020 000,00
2088	Fond för yttre underhåll	-420 000,00	-420 000,00	0,00	-420 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	-126 605,76	-126 605,76	0,00	-126 605,76
2099	Årets resultat	41 455,50	41 455,50	0,00	41 455,50
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-5 525 150,26</b>	<b>-5 525 150,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 525 150,26</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
2351	Fastighetslån, långfristig del	-452 500,00	-452 500,00	12 500,00	-440 000,00
2352	Fastighetslån2 (nr 138755)	-912 500,00	-912 500,00	2 500,00	-910 000,00
2353	Fastighetslån 3 (nr 315606)	-920 000,00	-920 000,00	2 500,00	-917 500,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-2 285 000,00</b>	<b>-2 285 000,00</b>	<b>17 500,00</b>	<b>-2 267 500,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
2440	Leverantörsskulder	-1 220,00	-1 220,00	1 220,00	0,00
2513	Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-94 060,00	-94 060,00	0,00	-94 060,00

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2850 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	-34,00	-34,00	0,00	-34,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-23 156,00	-23 156,00	23 156,00	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-3 500,00	-3 500,00	-16 000,00	-19 500,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-121 970,00</b>	<b>-121 970,00</b>	<b>8 376,00</b>	<b>-113 594,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-7 932 120,26</b>	<b>-7 932 120,26</b>	<b>25 876,00</b>	<b>-7 906 244,26</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 595,75</b>	<b>10 595,75</b>

# Persgårdens Bostadsrättsförening

Organisationsnummer 7696150486  
Kornvägen 48B 24734 Södra Sandby

## Kallelse till ordinarie föreningsstämman

tisdagen den 24 juni kl:18

Plats: Hos Ing-Marie i lgh 2

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
7. Fastställan av resultaträkning och balansräkning
8. Disposition enligt balansräkning av vinst/förlust
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga ärenden som enligt lag ska tas upp på föreningsstämman.

Bilagaga:

Årsberättelse från styrelsen

# Persgårdens bostadsrättsförening

Organisationsnummer 7696150486  
Kornvägen 48 B, 247 34 Södra Sandby

Persgårdens bostadsrättsförening består av 5 lägenheter som blev inflyttningsklara i december 2009

Fastighetsbeteckningen är Kursiven 4

Adressen är Kornvägen 48B 24734 Södra Sandby

Boenddeyta på hela fastigheten är 348 kvm

Lgh nr. 5 består av 2 rok på 56,6 kvm samt ett förråd

Namn och organisationsnr. är Persgården 769615-0486

Förre ägarens namn är Hillevi Lind

Månadsavgiften är 3503. Vatten, avlopp och renhållning samt försäkring av hela fastigheten ingår.

Varje lägenhet har egen värmepump som finns i ett yttre förråd som ingår i lägenheten.

Parkeringsplats finns på området med valfri plats.

8 soptunnor med sopsortering finns i anslutning till lägenheterna

Värmepumpen kontrolleras varje höst och de gemensamma utrymmena tas om hand av trädgårdsmästare 2 ggr per år.

Ing-Marie Morin  
sekreterare