

STADGAR

EKONOMISK FÖRENING
GAMLA STRANDLINJEN HELSINGBORG

2018-05-05

FIRMA

§ 1

Föreningens företagsnamn (firma) är Ekonomisk Förening Gamla Strandlinjen.

ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHET

§ 2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Helsingborg Delfinen 18 och annan därmed förenlig verksamhet. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen av föreningen och fastigheten ska ske i samråd med ägaren till fastigheten Helsingborg Delfinen 17.

STYRELSENS SÄTE

§ 3

Styrelsen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

MEDLEMSKAP

§ 4

Till medlem kan antas en sökande som är ägare till en lägenhet med bostadsrätt i fastigheten Helsingborg Delfinen 17 och som är medlem i Bostadsrättsföreningen Gamla Strandlinjen samt som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om medlemskap prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser. Ansökan om medlemskap i föreningen ska göras på sätt som styrelsen bestämmer.

Den som genom bodelning, arv eller testamente förvärvat en medlems andel har rätt att efter anmälan inträda som medlem i föreningen under förutsättning att de ovan nämnda kraven för medlemskap i 4 § 1 st är uppfyllda.

För det fall flera personer är ägare till samma lägenhet med bostadsrätt i fastigheten Helsingborg Delfinen 17 och är medlemmar i Bostadsrättsföreningen Gamla Strandlinjen ska dessa personer ha ett gemensamt medlemskap i den ekonomiska föreningen och således en röst och en insats i den ekonomiska föreningen.

MEDLEMS SKYLDIGHETER

§ 5

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av styrelsen fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

INSATS

§ 6

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp i svenska kronor baserat på medlems andelstal i Bostadsrättsföreningen Gamla Strandlinjen. Insatsen betalas kontant när medlemskap beviljas. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

MEDLEMSAVGIFT

§ 7

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift i enlighet med vad som fastställts av styrelsen.

UTESLUTNING

§ 8

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En medlem som överlåter sin bostadsrätt i fastigheten Helsingborg Delfinen 17 till ny förvärvare och inte utträder ur föreningen ska av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutningen skickades till medlemmen.

En utesluten medlem har inte rätt att utfå inbetalda medlemsinsatser eller erhålla beslutad vinstutdelning enligt 4 kap 1 § Lag om ekonomiska föreningar (1987:667).

AVGÅNG

§ 9

Utom i de fall som är bestämda på särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

STYRELSE OCH FIRMATECKNING

§ 10

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening eller den eller dem som styrelsen utser.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämma för högst två år. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

REVISORER

§ 11

Föreningsstämma ska välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPSÅR

§ 12

Föreningens räkenskapsår är per den 1 januari – 31 december.

ÅRSREDOVISNING

§ 13

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

§ 14

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast före juni månads utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 19 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.

EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

§ 15

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

KALLELSE OCH ANDRA MEDDELANDEN

§ 16

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma. Kallelse ska utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsidan.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

§ 17

Meddelanden kan delges genom anslag i föreningens fastighet, på föreningens hemsida, via mail eller via utdelning.

OMBUD

§ 18

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst sex veckor från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Biträde har yttranderätt.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

PROTOKOLL

§ 19

Protokoll från föreningsstämman ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

VINSTFÖRDELNING

§ 20

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut utdelas, föras i ny räkning eller fonderas. För det fall föreningsstämman beslutar om utdelning ska det belopp som utdelas till medlemmarna fördelas i förhållande till respektive medlems på bokslutsdagen aktuellt andelstal i Bostadsrättsföreningen Gamla Strandlinjen.

UPPLÖSNING

§ 21

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till respektive medlems på upplösningsdagen aktuellt andelstal i Bostadsrättsföreningen Gamla Strandlinjen.

FÖRSÄLJNING AV FASTIGHET

§ 22

Ett beslut om försäljning av fastigheten Helsingborg Delfinen 18 är giltigt endast om detta har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och på den senare stämman biträts av minst två tredjedelar av föreningens medlemmar.

ÖVRIGT

§ 23

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.