

Årsredovisning för  
**Brf Pålsjö Strandpromenaden**  
716438-4450

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-12
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pålsjö Strandpromenaden, 716438-4450, med säte i Helsingborgs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt sina medlemmar till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta parkeringsplatser som ligger i anslutning till föreningens hus.

Föreningen består av ett flerbostadshus innehållande 22 lägenheter.

#### Föreningens fastighet

Föreningen har varit verksam sedan 2002-11-01, då föreningen förvärvade fastigheten Pålsjö Södra Nr 13 av Fastighets AB Skånebo.

- 1 st 1 rum och kök
- 9 st 2 rum och kök
- 11 st 3 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1.867 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

#### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 22 medlemmar.

#### Fastighetsförvaltning

Redac AB har biträtt styrelsen med administrativ och ekonomisk förvaltning. Fastighetsskötsel, städning och snöröjning har utförts av Ajan Service AB.

#### Föreningens ekonomi

För 2025 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 4%.

Föreningen har 3 lån och en total låneskuld på 9 824 010 kr.



### **Styrelsen**

Styrelsen har sedan extra föreningsstämma 2024-08-03 bestått av:

Per-Olof Jansson, Ordförande  
Jan-Erik Dahlgren, Ledamot  
Arne Nilsson, Ledamot  
Monica Wernberg, Suppleant

### **Revisorer**

Sten Kareld, Ordinarie, Godkänd revisor  
Lars Karlsson, Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöterna och för suppleanten i styrelsen,

Styrelsen har under mandatperioden haft 5 protokollförda sammanträden.  
För styrelsen finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Skåne.

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.  
Inga arvoden har utgått till ledamöter och suppleanter.

### **Valberedning**

Till valberedning utsåg stämman Rolf Mansfeldt (sammankallande) Lotta "Maria" Karlsson och Inger Kragh.

8

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två städdagar av föreningsmedlemmar har genomförts.

Målat och underhållit samtliga entréportar.

Antagit offert och beställt ommålning av fasader och gavlar på fastigheten.  
Bröderna Bergström planerar starta arbetet aug/sept 2025.  
Beräknad kostnad 1.1 MKR.

Bytt ut avfuktaren i torkrummet då den gamla tjänat ut.

Löpande underhåll av fastigheten utfört under 2024.

## Energiförbrukning

Deklaration 884188, daterad 2018-10-18  
(giltig t.om. 2028-10-18), Klass E  
Uppvärmningssystem fjärrvärme

Energiprestanda	111 kWh/kvm
Uppvärmning och vatten (fjärrvärme)	232 016 kWh
Varav varmvattenberedning (fjärrvärme)	53 363 kWh
Fastighetsel	22 392 kWh
Totalt	254 408 kWh

Normalkorrigerat värde (energi-index) 268 837 kWh

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 335 664	1 416 635	1 249 191	1 154 176
Resultat efter finansiella poster	-47 936	60 631	72 240	20 327
Soliditet, %	73%	73%	72%	72%
Årsavgift, kr/kvm	682	642,3	599,5	587,7
Driftskostnad, kr/kvm	402	449,9	407,2	396,9
Kapitalkostnad, kr/kvm	188,6	123,3	85,8	72,9

## Nyckeltal

Låneskuld	9 824 010	9 824 010	10 124 010	10 624 010
Justerat resultat (sparande)	238 062	549 756	495 757	312 888
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	708	668	624	612
Skuldsättning per kvadratmeter (Räntebärande skulder/totalyta)	5 262	5 262	5 423	5 690
Sparande per kvadratmeter (Justerat resultat/totalyta)	128	294	266	168
Räntekänslighet *) (IRäntebärande skulder/totala årsavgifter)	7,4	7,9	8,7	9,3
Energikostnad per kvadratmeter	184	179	168	164
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	5 262	5 262	5 423	5 690
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99	88	90	100

Total yta BOA, (boyta) 1 867 kvm

\*) Under 5 är mycket bra, över 10 mindre bra, över 20 = hög risk

## Förändringar av eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fond för yttre- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	27 035 564	908 319	-326 121	60 631
Disposition av föregående års resultat enligt föreningsstämman			60 631	-60 631
Avsättning till fond för yttre underhåll		102 000	-102 000	
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll				
Årets resultat				-47 936
<b>Vid årets slut</b>	<b>27 035 564</b>	<b>1 010 319</b>	<b>-367 490</b>	<b>-47 936</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-367 490
Årets resultat	-47 936
Avsättning till fond	-102 000
Uttag ur underhållsfonden	0
<b>Totalt</b>	<b>-517 426</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-517 426
<b>Summa</b>	<b>-517 426</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning			
Årsavgifter		1 273 152	1 199 310
Hysesintäkter parkeringsplatser		56 272	47 466
Övriga intäkter		6 240	9 463
Övriga erhållna bidrag		0	160 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 335 664</b>	<b>1 416 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-749 729	-839 874
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	6,7,8	-285 998	-285 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 035 727</b>	<b>-1 125 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 937</b>	<b>290 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 256	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-352 129	-230 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-347 873</b>	<b>-230 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 936</b>	<b>60 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 936</b>	<b>60 631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 936</b>	<b>60 631</b>

8

PM 8

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	36 228 917	36 455 891
Byggnadsinventarier	7	397 881	456 905
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 626 798	36 912 796
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		36 626 798	36 912 796
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		10 917	17 267
Övriga fordringar		4 618	1 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 608	4 564
Summa kortfristiga fordringar		20 143	23 544
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 131 982	832 370
Summa kassa och bank		1 131 982	832 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 152 125	855 914
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		37 778 923	37 768 710

8

MS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 035 564	27 035 564
Fond för inre och yttre underhåll		1 010 319	908 319
Summa bundet eget kapital		28 045 883	27 943 883
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-367 490	-326 121
Årets resultat		-47 936	60 631
Summa fritt eget kapital		-415 426	-265 490
<b>Summa eget kapital</b>		27 630 457	27 678 393
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 000 000	5 424 010
Summa långfristiga skulder		3 000 000	5 424 010
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 824 010	4 400 000
Leverantörsskulder		101 723	32 101
Skatteskulder		3 429	4 464
Övriga skulder		11 030	23 146
Förutbetalda intäkter		114 536	110 139
Upplupna kostnader		93 738	96 457
Summa kortfristiga skulder		7 148 466	4 666 307
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		37 778 923	37 768 710

PA

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-47 936	60 631
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	285 998	285 998
	<u>238 062</u>	<u>346 629</u>
Betald skatt	2 442	1 318
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>240 504</b>	<b>347 947</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	3 401	-10 411
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	55 707	-60 988
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>299 612</b>	<b>276 548</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Inventarier	0	-291 548
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-291 548</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	0	-300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>299 612</b>	<b>-315 000</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>832 370</b>	<b>1 147 370</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 131 982</b>	<b>832 370</b>

### Uppllysning om betalda räntor

För betald ränta se notförteckning

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten.  
Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader 0,66%

### Not 2 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	44 584	43 139
Energi IT	12 373	12 374
El-avgifter MER	0	3 750
Fjärrvärme	216 858	194 885
Vatten och avlopp	69 264	79 506
Renhållning	87 820	83 808
Fastighetsskatt/avgift	35 860	34 958
Fastighetsförsäkringar	47 816	45 273
Bevakning	13 564	6 198
Kabel-TV	13 692	17 683
Trädgårdskostnad	17 669	26 350
Revisionsarvode	11 375	9 750
Redovisnings och bokslutsarvode	59 662	51 497
Övriga underhållskostnader	79 559	203 127
Övriga driftskostnader	30 893	27 575
<b>Summa</b>	<b>740 989</b>	<b>839 873</b>

### Not 3 Personal

Föreningen har ej haft några anställda och ersättningar till styrelsen har ej utgått under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, skatteverket	4 256	35
<b>Summa</b>	<b>4 256</b>	<b>35</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, lån	-352 129	-230 167
<b>Summa</b>	<b>-352 129</b>	<b>-230 167</b>

8

PS d

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 068 664	34 068 664
-Nyanskaffningar	0	0
	<u>34 068 664</u>	<u>34 068 664</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 152 573	-2 925 599
-Årets avskrivning byggnad	-225 413	-225 413
-Årets avskrivning markanläggning	-1 561	-1 561
	<u>-3 379 547</u>	<u>-3 152 573</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 689 117</b>	<b>30 916 091</b>
Mark	5 539 800	5 539 800
Taxeringsvärde, byggnad	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde, mark	16 200 000	16 200 000

## Not 7 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	590 255	298 707
-Nyanskaffningar		291 548
Vid årets slut	<u>590 255</u>	<u>590 255</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 350	-74 326
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-59 024	-59 024
Vid årets slut	<u>-192 374</u>	<u>-133 350</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>397 881</b>	<b>456 905</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 250	51 250
Vid årets slut	<u>51 250</u>	<u>51 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 250	-51 250
Vid årets slut	<u>-51 250</u>	<u>-51 250</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	räntesats	förfallodag	2024-12-31
Lån SEB	1,73%	2026-02-28	3 000 000
Lån Handelsbanken	4,180%	2025-10-30	2 424 010
Lån Handelsbanken	3,400%	3 mån rörligt	4 400 000
			<u>9 824 010</u>

*Pålsjö*

## Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet	15 325 000	15 325 000

### Ansvarsförbindelser

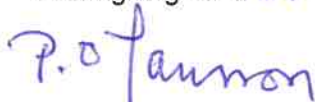
Ansvarsförbindelse	Inga	Inga
--------------------	------	------

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga sådana händelser har skett eller är planerade.

## Underskrifter

Helsingborg 2025-04-07



Per-Olof Jansson  
Ordförande

Helsingborg 2025-04-07



Jan-Erik Dahlgren

Helsingborg 2025-04-07



Arne Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-09



Sten Kareld  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pålshö Strandpromenaden  
Org.nr 716438-4450

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pålshö Strandpromenaden för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga

för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pålshö Strandpromenaden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar<sup>1</sup>, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 9 april 2025

  
Sten Kareld

Godkänd Revisor