

Resultat och balansräkning
För räkenskapsåret 2024

BRF Trädgårdsmästaren
Årsstämma 8 april 2025

Årsredovisning del I

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultaträkning		
Nettomsättning	1080	1124
Driftskostnader	-605	-512
Personalkostnader	-20	-20
Avskrivningar	-372	-316
Ränteintäkt	17	10
Rörelseresultat	100	286
Räntekostnader	-110	-104
Årets Resultat	-10	182
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62	939

Årsredovisning del II

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Balansräkning		
Byggnader och mark	15411	15711
Markanläggning	2525	2525
Inventarier	625	696
Kortfristiga fordringar	-61	-70
Kassa Bank	574	958
Summa Tillgångar	19074	19820
Medlemsinsatser	-10181	-10181
Upplåtelseavgift	-624	-624
Fond för yttre underhåll	-326	-593
Balanserat resultat	-411	-421
Summa eget kapital	-11542	-11819
Långfristiga skulder	-7400	-7580
Kortfristiga skulder	-131	-421
Summa Skulder	-7531	-8001
Summa eget kapital och skulder	-19073	-19820

[illegible]

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3740 Öresutjämning	0,05	0,05	0,00
Summa nettoomsättning	0,05	0,05	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3901 Hyresintäkt lgh 1	77 100,00	77 100,00	77 100,00
3902 Hyresintäkt lgh 2	58 908,00	58 908,00	58 908,00
3903 Hyresintäkt lgh 3	58 908,00	58 908,00	58 908,00
3904 Hyresintäkt lgh 4	58 750,05	58 750,05	58 908,00
3905 Hyresintäkt lgh 5	66 360,00	66 360,00	66 360,00
3906 Hyresintäkt lgh 6	80 412,00	80 412,00	80 412,00
3907 Hyresintäkt lgh 7	58 908,00	58 908,00	58 908,00
3908 Hyresintäkt lgh 8	62 198,60	62 198,60	62 220,00
3909 Hyresintäkt lgh 9	62 220,00	62 220,00	62 220,00
3910 Hyresintäkt lgh 10	66 378,85	66 378,85	66 360,00
3911 Hyresintäkt lgh 11	80 412,00	80 412,00	80 704,00
3912 Hyresintäkt lgh 12	58 908,00	58 908,00	58 908,00
3913 Hyresintäkt lgh 13	58 903,36	58 903,36	58 908,00
3914 Hyresintäkt lgh 14	58 908,00	58 908,00	58 908,00
3915 Hyresintäkt lgh 15	66 360,00	66 360,00	66 360,00
3930 Intäkter elkostnader från hyresgäster	107 268,14	107 268,14	99 569,00
3990 Övr ersättn och intäker	0,00	0,00	50 288,00
Summa övriga rörelseintäkter	1 080 903,00	1 080 903,00	1 123 949,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 080 903,05	1 080 903,05	1 123 949,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST	1 080 903,05	1 080 903,05	1 123 949,00
Övriga externa kostnader			
5110 Kostnader för samfällighet	-132 435,00	-132 435,00	-119 405,00
5120 Elkostnader	-107 268,18	-107 268,18	-99 569,00
5130 Fjärrvärme	-153 403,00	-153 403,00	-131 255,00
5140 Vatten och avlopp	-62 023,00	-62 023,00	-50 584,00
5160 Renhålln och städning	-567,00	-567,00	0,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-68 343,05	-68 343,05	-28 828,00
5191 Fastighetsskatt	-24 450,00	-24 450,00	-23 835,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-15 111,00	-15 111,00	-14 474,00
5410 Förbrukningsinventarier	-2 427,00	-2 427,00	-3 697,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 047,75	-2 047,75	-1 086,50
6110 Kontorsmaterial	-2 484,00	-2 484,00	-4 252,00
6211 Telefon	-246,00	-246,00	-765,00
6410 Styrelsearvode	-7 000,00	-7 000,00	-6 000,00
6450 Årsstämma	0,00	0,00	-3 385,00
6530 Redovisningstjänster	-22 425,00	-22 425,00	-21 314,00
6540 IT-tjänster	-2 416,00	-2 416,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 870,50	-1 870,50	-1 958,75
6590 Övr främmande tjänster	-800,00	-800,00	0,00
6991 Övr avdr gill kostn	0,00	0,00	-1 892,45
6992 Övr ej avdr gill kostn	-50,00	-50,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-605 366,48	-605 366,48	-512 300,70

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Personalkostnader			
7010 Lön kollektivanställda	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
Summa personalkostnader	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
Avskrivningar			
7821 Avskrivn byggnader	-300 000,00	-300 000,00	-300 000,00
7832 Avskrivn inventarier	-72 002,00	-72 002,00	-16 315,00
Summa avskrivningar	-372 002,00	-372 002,00	-316 315,00
RÖRELSERESULTAT	83 534,57	83 534,57	275 333,30
Finansiella poster			
8221 Res förs andelar övr företag	0,00	0,00	551,93
8300 Ränteintäkter	17 001,00	17 001,00	10 615,00
8314 Ränteintäkt skattekonto	3,00	3,00	0,00
8400 Räntekostnader	-109 931,00	-109 931,00	-104 225,00
8423 Räntekostnader skattekonto	-781,00	-781,00	0,00
Summa finansiella poster	-93 708,00	-93 708,00	-93 058,07
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-10 173,43	-10 173,43	182 275,23
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 091 076,48	-1 091 076,48	-941 673,77
Årets resultat			
8999 Redovisat resultat	10 173,43	10 173,43	-182 275,23
Summa årets resultat	10 173,43	10 173,43	-182 275,23
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	19 830 000,00	19 830 000,00	0,00	19 830 000,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-4 119 798,00	-4 119 798,00	-300 000,00	-4 419 798,00
1130 Mark	2 525 000,00	2 525 000,00	0,00	2 525 000,00
1210 Maskiner, andra tekn anl	112 523,00	112 523,00	0,00	112 523,00
1220 Inventarier och verktyg	607 500,00	607 500,00	0,00	607 500,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-22 879,00	-22 879,00	-72 002,00	-94 881,00
Summa materiella anläggningstillgångar	18 932 346,00	18 932 346,00	-372 002,00	18 560 344,00
Summa anläggningstillgångar	18 932 346,00	18 932 346,00	-372 002,00	18 560 344,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	6 051,00	6 051,00
1511 Fordringar hos medlemmar	10 229,00	10 229,00	2 938,74	13 167,74
1630 Skattekonto	293,00	293,00	145,00	438,00
1710 Förutbetalda hyror	-81 150,00	-81 150,00	0,00	-81 150,00
Summa kortfristiga fordringar	-70 628,00	-70 628,00	9 134,74	-61 493,26
Kassa och bank				
1930 Bank Penningmarknadkonto	384 716,76	384 716,76	-341 070,48	43 646,28
1940 Bank fondkonto	271 271,49	271 271,49	-54 495,00	216 776,49
1955 Placeringskonto 696 325 578	302 700,00	302 700,00	11 496,00	314 196,00
Summa kassa och bank	958 688,25	958 688,25	-384 069,48	574 618,77
Summa omsättningstillgångar	888 060,25	888 060,25	-374 934,74	513 125,51
SUMMA TILLGÅNGAR	19 820 406,25	19 820 406,25	-746 936,74	19 073 469,51
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091 Inbetalda insatser	-10 180 999,00	-10 180 999,00	0,00	-10 180 999,00
2092 Upplåtelseavgifter	-624 000,00	-624 000,00	0,00	-624 000,00
2093 Yttre reparationsfond	-593 170,30	-593 170,30	267 011,00	-326 159,30
2098 Vinst/förlust föreg år	-239 206,72	-239 206,72	-182 275,23	-421 481,95
2099 Redovisat resultat	-182 275,23	-182 275,23	192 448,66	10 173,43
Summa eget kapital	-11 819 651,25	-11 819 651,25	277 184,43	-11 542 466,82
Långfristiga skulder				
2351 Lån Handelsbanken 805390	-5 125 000,00	-5 125 000,00	0,00	-5 125 000,00
2352 Lån Handelsbanken 805391	-2 455 000,00	-2 455 000,00	180 000,00	-2 275 000,00
Summa långfristiga skulder	-7 580 000,00	-7 580 000,00	180 000,00	-7 400 000,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-371 635,00	-371 635,00	334 642,00	-36 993,00

Bostadsrättsföreningen
Trädgårdsmästaren
769610-2420
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31
Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

Utskrivet 2025-03-02 18:03
Senaste vernr A 263 D 88 I 2

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2510 Skatteskulder	-46 620,00	-46 620,00	-1 665,00	-48 285,00
2710 Personalens källskatt	0,00	0,00	-2 000,00	-2 000,00
2960 Upplupna utgiftsräntor	0,00	0,00	-8 349,00	-8 349,00
2999 Övr uppl kostn/förutbet intäkter	-2 500,00	-2 500,00	-32 875,69	-35 375,69
Summa kortfristiga skulder	-420 755,00	-420 755,00	289 752,31	-131 002,69
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-19 820 406,25	-19 820 406,25	746 936,74	-19 073 469,51
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00