

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Björnen i Värnamo
716403-5029
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Björnen i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som består av 8 bostadslägenheter har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsningar. Ytorna på lägenheterna ligger till grund för fördelningen av utdebiterade årsavgifter.

Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman har varit Roland Dahl, Rose-Marie Jarl, Annie Nilsson och Mats Fredriksson. Samtliga tillhör föreningens medlemmar. Vald revisor är Monika Källberg. Föreningen har sitt säte i Värnamo.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	322	310	297	299
Resultat efter finansiella poster	-46	1	-11	32
Soliditet (%)	37,0	37,2	36,8	36,7
Bostadsrätten , kr	0	0	0	0
Årsavgift/kvm	446	432	414	415
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	4 680	4 755	4 816	4 884
Taxeringsvärde/kvm bostadsrättsyta	12 308	12 000	12 000	12 000
Sparande per kvm (kr/kvm)	25	90	72	133

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	894 998	519 576	652 216	1 345	2 068 135
Balanseras i ny räkning			1 345	-1 345	0
Avsättning yttre fond		22 860	-22 860		0
Årets resultat				-45 771	-45 771
Belopp vid årets utgång	894 998	542 436	630 701	-45 771	2 022 364

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 701
årets förlust	-45 771
	584 930
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 930
	584 930

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

321 955

309 912

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

321 955

309 912

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 644

-135 451

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 423

-63 423

Summa rörelsekostnader

-236 067

-198 874

Rörelseresultat

85 888

111 038

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 318

1 358

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 977

-111 051

Summa finansiella poster

-131 659

-109 693

Resultat efter finansiella poster

-45 771

1 345

Resultat före skatt

-45 771

1 345

Årets resultat

-45 771

1 345

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 016 341	5 079 764
Summa materiella anläggningstillgångar		5 016 341	5 079 764
Summa anläggningstillgångar		5 016 341	5 079 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74	842
Summa kortfristiga fordringar		74	842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 859	485 448
Summa kassa och bank		442 859	485 448
Summa omsättningstillgångar		442 933	486 290
SUMMA TILLGÅNGAR		5 459 274	5 566 054

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

894 998

894 998

Fond för yttre underhåll

542 436

519 576

Summa bundet eget kapital

1 437 434

1 414 574

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

630 701

652 216

Årets resultat

-45 771

1 345

Summa fritt eget kapital

584 930

653 561

Summa eget kapital

2 022 364

2 068 135

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 360 736

3 409 352

Summa långfristiga skulder

3 360 736

3 409 352

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 616

48 616

Skatteskulder

3 470

13 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 088

26 209

Summa kortfristiga skulder

76 174

88 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 459 274

5 566 054

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-45 771

1 345

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

63 423

63 423

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

17 652

64 768

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

768

7 543

Förändring av kortfristiga skulder

-12 393

-5 444

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 027

66 867

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-48 616

-48 616

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-48 616

-48 616

Årets kassaflöde

-42 589

18 251

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

485 448

467 196

Likvida medel vid årets slut

442 859

485 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 572 000	6 572 000
	6 572 000	6 572 000

Not 2 Byggnader och mark

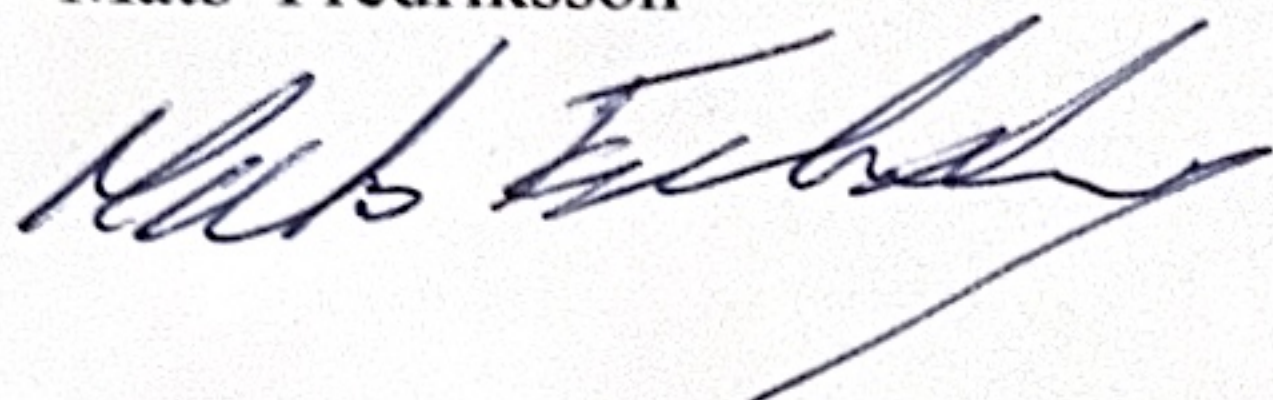
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 921 930	6 921 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 921 930	6 921 930
Ingående avskrivningar	-1 842 166	-1 778 743
Årets avskrivningar	-63 423	-63 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 905 589	-1 842 166
Utgående redovisat värde	5 016 341	5 079 764

Not 3 Långfristiga skulder

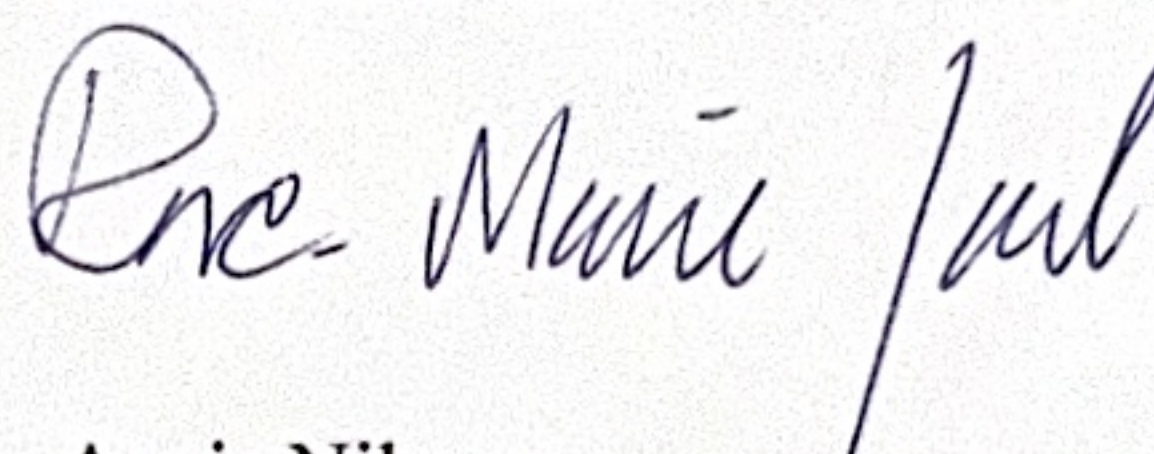
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 166 272	3 214 888
	3 166 272	3 214 888

Värnamo 2025-06-17

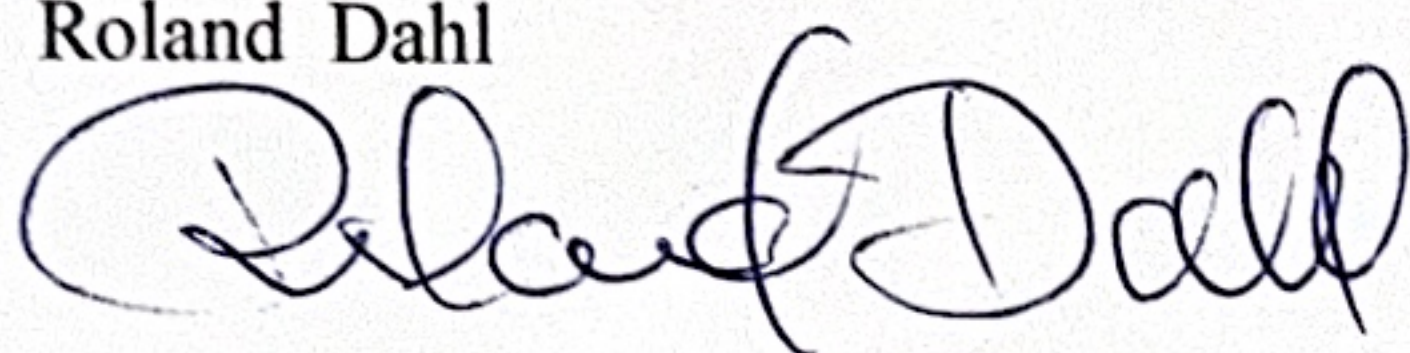
Mats Fredriksson



Rose-Marie Jarl



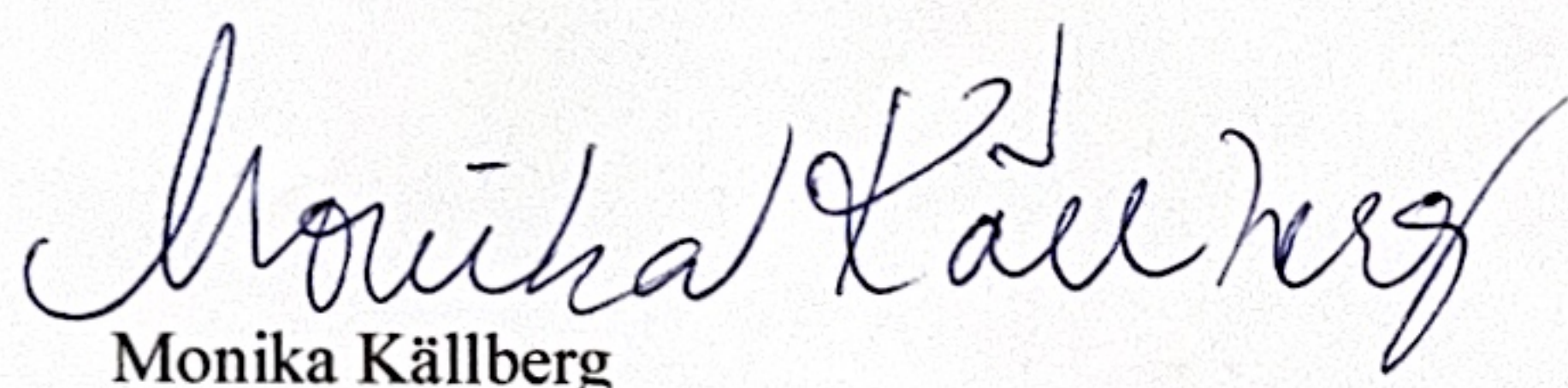
Roland Dahl



Annie Nilsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17



Monika Källberg

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Björnen i Värnamo

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Granskning har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Jag tillstyrker

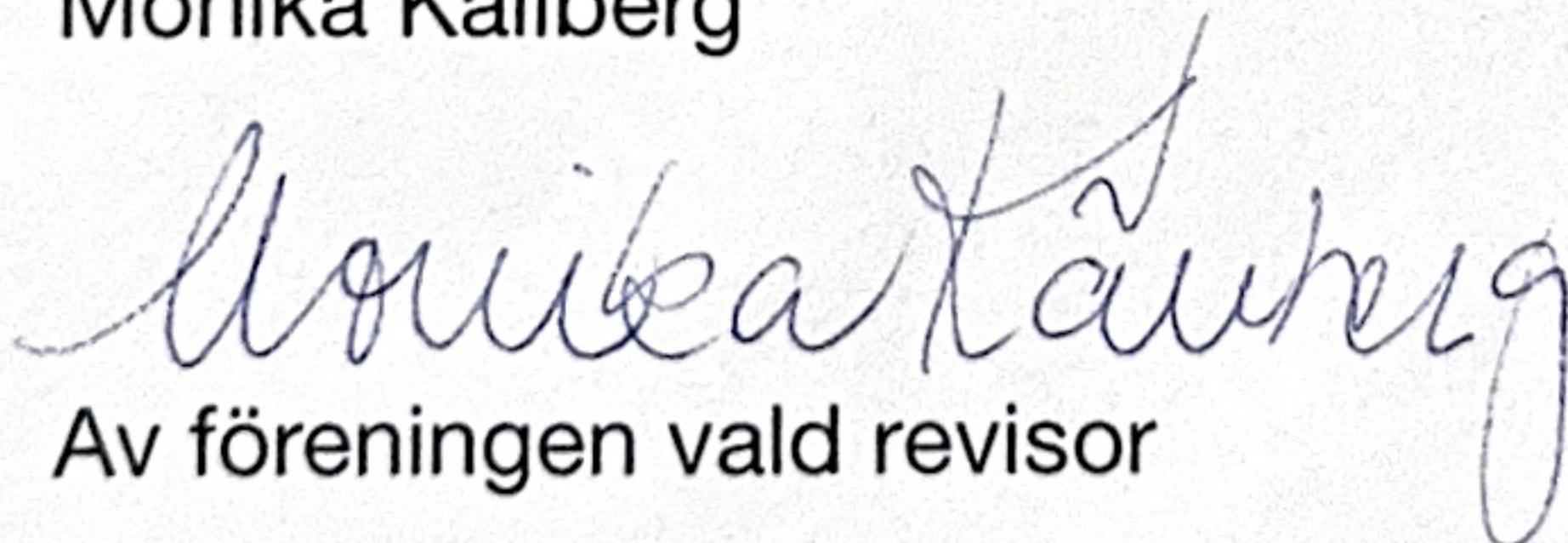
a t t resultaträkning och balansräkning fastställs.

a t t vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt.

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värnamo den 9 juni 2025

Monika Källberg



Av föreningen vald revisor