



Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottningholm nr 8.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-05-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LORENSBERG 23:8	1994	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners/Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1917 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 2 368 kvm. Byggnadernas totalyta är 2388 kvm.

Styrelsens sammansättning

Staffan Berlin	Ordförande
Tatjana Vantchantchin	Styrelseledamot
Britt Jigberg	Styrelseledamot
Gunilla Maria Christina Guldborn Pearce	Styrelseledamot
Lars-Göran Petersson	Styrelseledamot
Ann-Christine Andersson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Fabian Hielte	Revisor
Ann-Britt Petersson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2030.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Infodring samt grenförstärkning av rör för avlopp och dagvatten från gården till gatan (inkl. montering av stopplucka för skadedjur)
Porttelefonen ersatt
Sotning av eldstäder/skorstenar samt godkänd inspektion av Räddningstjänsten utförd
- 2023** ● Kompletterande dränering av gård
- 2022** ● OVK
Reparation av puts i förråd i södra delen av källaren - Avlutande dräneringsarbete mot gården
Målning av plåtdetaljer på tak, skorstenar och rännor
- 2021** ● Fönster - Underhåll av fönster mot gatan. Målning och reparationer med tillhörande plåtarbeten.
- 2020** ● Energideklaration
ComHem - Uppgradering av ComHems tjänster. Utökade kanaler med HD kvalitet samt bredband.
Förbättrad ventilation i källaren - Håltagning och anslutning till befintlig frånlufts kanal i skorsten till värmecentralen & cykelförrådet samt installation av frånluftsfläkt i södra källarförrådet. Öppning av tilluftskanaler i hela källaren.
Putsrenovering av väggar i källaren - Borttagning samt murning av ny puts i värmecentralen samt cykelförrådet.
Dränering av gård - Nya brunnar och samtliga rör för dagvatten under marknivå utbytta.
Målning kökstrappuppgång - Putsning/Spackling & målning 6 våningar samt installation av nya armaturer med rörelsedetektorer.
- 2019** ● Säkerhetshöjande åtgärder - Nya lås, installation av dörröppnare på garageporten och andra säkerhetshöjande åtgärder.
Brandvarnare - Nya brandvarnare med inbyggt batteri som räcker 10 år
- 2018** ● Nya elledningar till brandluckan - Nya elledningar till brandluckan
Sotning - Sotning
- 2017** ● Asbestsanering - Asbestsanering
Byte av några värmeledningsrör - Byte av några värmeledningsrör
Nya fönster i takkupolen - Nya fönster i takkupolen lägenheten högst upp
- 2016-2018** ● Pågående fönsterrenovering - Pågående fönsterrenovering
- 2016** ● OVK besiktning - OVK besiktning

2016	● Ny porttelefon Passersystem - Ny porttelefon Passersystem med koppling till automatisk dörröppning - Ny branddörr i källare - Ny branddörr i källare mot kökstrappa - Fönsterpartier mot trappor - Fönsterpartier mot trapporna förstärkts - Övergripande brandöversyn - Åtgärdat justering av lägenhetsdörrar
2015	● Trappor och entrégolven - Rengöring, lagning och polering av trappor och entrégolven - Källarförråd samt delar av yttre fasaden mot gården - Åtgärder för skador i rappningen i källarförråd samt delar av yttre fasaden mot gården - Fönster mot gården - Målning av samtliga, och renovering av vissa fönster mot gården - Plåt och renoveringsarbeten av takkupol - Plåt och renoveringsarbeten av takkupol, samt rengöring av hängrännor - Trapphuset - Spackling och målning av nedre del mot trappstegen (vangeln) i trapphuset
2013	● Balkongrenovering - Omfattande balkongrenovering. Balkongräckena åtgärdades. Alla delade balkongerna mot gården samt två balkonger mot gatan åtgärdades.
2012	● Termostatventiler - Termostatventiler på alla radiatorer
2011	● Besiktning av mur mot OW2 - Staket målades - Biologisk avfallssortering - För framställning av biogas - Byte av vattenmätare - Lägre kostnader - Uppgradering av TV-nätet - Com Hem avtal - Engibesparande åtgärder - Ny datorbaserad central, tryckstyrd cirkpump, - Inbrottsskydd på gården - Brytskydd, fönsterfilm och dörrstängare - Besiktn. av balkonger - Alla mot gård och gata
2010	● Fönstermålning - Gatusidan
2009	● Omfogning av fasad, delvis - Installation av brandvarnare - Renovering av gården
2005	● Hissrenovering - Byte av styrsystem - Fönstermålning - Gårdssidan - Omputsning av fasad - Gårdsfasad
2002	● Fönstermålning - Gatusidan - Smidesrenovering - Balkong och fönstersmide - Renovering av balkonger - Omläggning av tak
2001	● Renovering av avloppsstammar - Infodring
2000-2001	● Nya källarförråd

Övrig verksamhetsinformation

Gårdsportens samt garagets låssystem har förstärkts p.g.a återkommande skadegörelse/inbrottsförsök.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Skillnaden mellan föreningens ränteinkomster minus ränteutgifter leder till ett positivt räntenetto på drygt 13 000 kr.

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt försäkringsbolag från Länsförsäkringar till Söderberg & Partners/Folksam.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	829 882	828 189	821 257	820 428
Resultat efter fin. poster	56 982	56 908	-77 016	-610 335
Soliditet (%)	95	94	95	95
Yttre fond	165 458	100 000	100 000	100 001
Taxeringsvärde	79 341 000	79 341 000	79 341 000	80 147 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	338	337	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,8	95,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	296	296	296	296
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	293	293	296	296
Sparande per kvm totalyta, kr	72	89	3	76
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	4	6	4
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	120	109	107	117
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	18	17	16
Energikostnad per kvm totalyta, kr	142	132	130	137
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,84	0,40	-	-
Räntekänslighet (%)	0,87	0,88	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	11 327 527	-	-	11 327 527
Upplåtelseavgifter	6 073 009	-	-	6 073 009
Fond, yttre underhåll	100 000	-34 542	100 000	165 458
Balanserat resultat	-1 373 599	91 450	-100 000	-1 382 150
Årets resultat	56 908	-56 908	56 982	56 982
Eget kapital	16 183 843	0	56 982	16 240 826

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 282 150
Årets resultat	56 982
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 000
Totalt	-1 325 168
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	48 225
Balanseras i ny räkning	-1 276 943

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	829 882	828 189
Övriga rörelseintäkter	3	5 204	7 254
Summa rörelseintäkter		835 086	835 443
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-676 062	-672 643
Övriga externa kostnader	9	-49 841	-48 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 928	-68 195
Summa rörelsekostnader		-791 831	-789 525
RÖRELSERESULTAT		43 255	45 918
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 680	13 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 953	-2 809
Summa finansiella poster		13 727	10 989
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		56 982	56 908
ÅRETS RESULTAT		56 982	56 908

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	16 266 257	16 332 185
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 266 257	16 332 185
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 268 257	16 334 185
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	438 817	354 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	38 866	31 309
Summa kortfristiga fordringar		477 683	385 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		427 131	411 329
Summa kassa och bank		427 131	411 329
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		904 814	796 921
SUMMA TILLGÅNGAR		17 173 071	17 131 106

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 575 874	17 575 874
Fond för yttre underhåll		165 458	100 000
Kapitaltillskott		-175 339	-175 339
Summa bundet eget kapital		17 565 993	17 500 535
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 382 150	-1 373 599
Årets resultat		56 982	56 908
Summa fritt eget kapital		-1 325 168	-1 316 692
SUMMA EGET KAPITAL		16 240 826	16 183 843
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 643	80 262
Skatteskulder		51 886	50 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	114 717	116 669
Summa kortfristiga skulder		232 246	247 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 173 071	17 131 106

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	43 255	45 918
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	65 928	68 195
	109 183	114 113
Erhållen ränta	19 680	13 798
Erlagd ränta	-5 953	-5 880
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	122 910	122 032
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 835	-3 390
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 018	15 040
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 058	133 682
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	99 058	133 682
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	721 564	587 883
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	820 622	721 564

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottningholm nr 8. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 - 6,6 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 6,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	723 900	723 900
Hysesintäkter garage	29 232	27 444
Hysesintäkter förråd	0	3 000
Bredband	76 128	73 320
Pantsättningsavgift	573	525
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	829 882	828 189

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	2 481
Övriga intäkter	2 000	0
Återbäring försäkringsbolag	3 204	4 773
Summa	5 204	7 254

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	15 241
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 064	0
Städning enligt avtal	30 000	34 468
Sotning	9 665	0
Hissbesiktning	2 825	2 629
Brandskydd	7 721	3 524
Gårdkostnader	2 025	3 020
Gemensamma utrymmen	3 110	0
Snöröjning/sandning	0	1 957
Serviceavtal	4 816	0
Mattvätt/Hyrmattor	0	2 150
Förbrukningsmaterial	1 159	1 874
Summa	66 384	64 863

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	4 775	0
Källarutrymmen	4 831	0
Dörrar och lås/porttele	3 288	6 735
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 866
Hissar	2 963	6 340
Fönster	0	3 770
Mark/gård/utemiljö	0	62 438
Skador/klotter/skadegörelse	38 140	5 672
Summa	53 997	86 821

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	14 469	0
Värmeanläggning	0	34 542
Tele/TV/bredband/porttelefon	33 756	0
Summa	48 225	34 542

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	9 717	9 601
Uppvärmning	286 777	261 291
Vatten	43 481	43 327
Sophämtning/renhållning	28 709	25 288
Summa	368 684	339 507

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36 511	47 860
Kabel-TV	41 943	40 366
Bredband	34 089	33 028
Fastighetsskatt	26 230	25 656
Summa	138 773	146 910

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Fritids och trivselkostnader	649	649
Föreningskostnader	4 733	3 056
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Pantsättningskostnad	860	788
Administration	2 306	122
Bostadsrätterna Sverige	0	4 440
Summa	49 841	48 687

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	5 880	2 809
Dröjsmålsränta	73	0
Summa	5 953	2 809

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 357 897	18 313 818
Årets inköp	0	44 079
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 357 897	18 357 897
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 025 712	-1 939 428
Årets avskrivning	-65 928	-86 284
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 091 640	-2 025 712
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 266 257	16 332 185
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 371 771</i>	<i>3 371 771</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 149 000	26 149 000
Taxeringsvärde mark	53 192 000	53 192 000
Summa	79 341 000	79 341 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	86 924	86 924
Utgående anskaffningsvärde	86 924	86 924
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-86 924	-60 934
Avskrivningar	0	-25 990
Utgående avskrivning	-86 924	-86 924
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	45 326	44 048
Transaktionskonto	134 048	118 372
Borgo räntekonto	259 443	191 863
Summa	438 817	354 284

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	8 848	0
Förutbet försäkr premier	10 761	12 301
Förutbet kabel-TV	10 605	10 486
Förutbet bredband	8 652	8 522
Summa	38 866	31 309

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-06-30	0,84 %	700 000	700 000
Summa			700 000	700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	103	1 940
Uppl kostn el	1 401	968
Uppl kostnad Värme	36 047	41 248
Uppl kostn vatten	2 590	3 642
Uppl kostnad Sophämtning	2 339	0
Förutbet hyror/avgifter	72 237	68 871
Summa	114 717	116 669

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 875 000	7 875 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I början av 2025 har föreningen utfört en relining av en avloppsledning.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Britt Jigberg
Styrelseledamot

Gunilla Maria Christina Guldborn Pearce
Styrelseledamot

Lars-Göran Petersson
Styrelseledamot

Staffan Berlin
Ordförande

Tatjana Vantchantchin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fabian Hielte
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 18:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.04.2025 20:24

DOCUMENT ID:

rkbeJwHlCYg

ENVELOPE ID:

SkxyDSlAYl-rkbeJwHlCYg

DOCUMENT NAME:

Brf Drottningholm nr 8., 716408-8523 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BRITT JIGBERG britt.jigberg@hotmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 20:27 06.04.2025 20:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.45.238
2. STAFFAN BERLIN staffanberlin@hotmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 21:01 06.04.2025 20:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.104.8
3. LARS-GÖRAN PETERSSON lg.pe@live.se	Signed Authenticated	07.04.2025 08:51 07.04.2025 08:21	eID Low	Swedish BankID IP: 85.231.99.224
4. TATJANA VANTCHANTCHIN tatjana.van@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 12:30 07.04.2025 12:28	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.96.96
5. Gunilla Maria Christina Guldorn P earce gunilla.pearce@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 13:43 07.04.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.35
6. Fabian Hielte fabian.hielte@ernstrom.se	Signed Authenticated	07.04.2025 18:41 07.04.2025 18:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.204.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF DROTTHINGHOLM NR 8

I egenskap av revisor för Brf Drottningholm nr 8 vill jag härmed lämna följande berättelse.

Jag har tagit del av räkenskaper, andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning, samt årsredovisningen.

Revisionen har inte gett anledning till några anmärkningar, varför jag tillstyrker att stämman:

- Fastställer resultat -och balansräkningen
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den period redovisningen omfattar

Fabian Hielte



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 18:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.04.2025 20:24

DOCUMENT ID:

BkQeyPHeC1x

ENVELOPE ID:

r1eekDBgRkg-BkQeyPHeC1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fabian Hielte	 Signed	07.04.2025 18:41	eID	Swedish BankID
fabian.hielte@ernstrom.se	Authenticated	07.04.2025 18:40	Low	IP: 83.251.204.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed