

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
KVIBERGS ENTRÉ
Göteborgs kommun

ORG NR:769628-0408

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	6-7
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell, lägenhetsredovisning	8-13
F. Nyckeltal	14
G. Ekonomisk prognos	15
H. Känslighetsanalys	16
I. Särskilda förhållanden	17

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Kvibergs Entré, Göteborgs kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 28 april 2014 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med maj månad 2016. Inflyttning beräknas ske under perioden september 2016 t o m februari 2017.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i april månad 2016.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Sverige AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 17 april 2015.

Skanska Sverige AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar Skanska Sverige AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av SEB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Göteborg Kviberg 741:175, Göteborgs kommun.
Adress:	Rustmästaregatan 3,5,7 och Generalsgatan 4,6,8,10
Tomtens areal:	Cirka. 3 802 m ²
Bostadsarea:	Cirka 7739 m ²
Antal bostadslägenheter:	133 lägenheter i tre flerbostadshus.
Lokaler:	2 st där det planeras för bankverksamhet samt handel.
Husets utformning:	Hus 1 och 2 uppförs i 5 våningar där översta våningen delvis är indragen. Hus 3 uppförs i 10 våningar. Alla lägenheter har balkong, terrass eller altan. Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Installationer:	Byggnaderna värms med fjärrvärme inklusive värmepump som distribueras via radiatorer. Husen ventileras via ett FX-system med uteluft via don i yttervägg. Värmestammar och rör dras synliga utanpå väggar till radiatorer.
Teknikutrymme:	Teknikrum för anslutning av bostädernas media uppförs i garageplan samt utanför hus 1. Dessa innehåller: - Elcentral - UC för vatten och fjärrvärme - Anslutningspunkt för fjärrvärme och spillvatten - Anslutningspunkt för fiber
Hiss:	Hiss finns i samtliga trapphus.
Sophantering:	Sopsug finns i området.
Parkeringslösning:	Parkering sker i garage med totalt 57 parkeringsplatser varav 56 disponeras föreningen. I övrigt finns markparkering i samfälligheten s:11.
Servitut:	Vatten och avlopp till förmån för Göteborgs kommun (last).
Samfälligheter:	Föreningens fastighet kommer att delta i samfälligheten Göteborg Kviberg s:11. Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Kviberg GA:47 och GA:48, vilka omfattar gata, belysning, dagvatten, kommunikationsytor, sopsugsanläggning, tomrör för optokabel, spillvattenledningar samt parkeringsplatser. Fastighetens andelstal är inte fastställt då den ännu inte deltar i samfälligheten. Fastigheter som i dagsläget deltar i gemensamhetsanläggningen är Kviberg 741:176, 741:178, 741:179-183 och 741: 187-188,741:177,741:175.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Grundkonstruktionen består av pålad grundkonstruktion. Hus 2 har platta på mark. Hus 1 och 3 har pålfundament.
Stomme:	Ytterväggar med prefabricerade sandwichelement (betong, cellplast, fasadskiva av betong). Bärande Innerväggar av prefabricerad betong.
Entré/Trapphus:	Klinker i entré och på våningsplan samt Terazzo i trapplopp mellan entréplan och plan 1, övriga trapplopp i betong. Postboxar, lägenhetsregister i entré, tidningshållare vid lägenhetsdörrar.
Fasader/Väggar:	Fasaden utförs i prefabricerad betong i kulör vit, gul samt grå. Fasader på indragen terrass har en gulfärgad kulör. Fönsterbleck, stuprör och hängrännor utförs i plåt. Lägenhetsskiljande och bärande väggar av betong. Ej bärande väggar inom lägenhet utgörs av stålreglar och gips.
Takkonstruktion:	Taket utförs som ett kassettak med yteklätt av papp. Avvattnings sker med hängrännor och stuprör.
Dörrar:	Dörrar till allmänna utrymmen utförs i stål. I hus 3 utförs tamburdörrar i stål. Hus 1 och 2 utförs yttedörrar i trä mot loftgång. Tamburdörrar är säkerhetsdörrar med stålarm. Innerdörrar är släta och vita.
Fönster:	Fabriksmålade 2+1-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fasta fönster förekommer mot balkonger och terrasser. Fönsterbänkar i natursten.
Balkonger/uteplatser:	Terrasser beläggs med trall av trä. Balkonger utförs i betong. På första våningen byggs uteplatserna som träaltaner. Skärmar mellan balkonger och altaner utförs med skiva. Balkongräckena utförs i aluminium.
Badrum:	Alla lägenheter utrustade med tvättmaskin och torktumlare i anslutning till badrum.

Kortfattad rumsbeskrivning¹

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Vardagsrum:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Kök:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Klädkammare:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Sovrum:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Badrum:	Klinker	Kakel	Målat

¹ Förteckning över standardinredning ibland annat kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

	(kr)
Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt köpeskilling för fastigheten	375 981 750
Köpeskilling för inredningsval ca. belopp	5 400 000
Tilläggsbeställning avseende lokaler	4 837 500
Likviditetstillskott	375 982
Återbetalning av mervärdesskatt ¹	-6 495 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr**380 100 232**

¹ Vid fastställandet av föreningens anskaffningskostnad har det beslutats att återbetalning av investeringsmoms om 6 495 000 kronor skall tillfalla föreningen. Om verkligt avlyft momsbelopp blir högre än 6 495 000 kronor skall föreningen erlägga mellanskillnaden till Skanska Nya Hem AB som en ökning av kontraktssumman inklusive mervärdesskatt. Om verkligt avlyft momsbelopp blir lägre än 6 495 000 kronor skall kontraktssumman reduceras med mellanskillnaden inklusive mervärdesskatt.

Tillval kända vid tidpunkten för upprättande av ekonomisk plan ingår i anskaffningskostnaden och finansieras med upplåtelseavgifter. Eventuellt ändrade/tillkommande tillval kommer att förändra upplåtelseavgifterna och anskaffningskostnaden.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till cirka 112 200 000 kronor för bostäder, 6 636 000 kr för uthyrningslokaler och 3 008 000 kr garagelokaler.

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med SEB

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ³ (kr)	Summa (kr)
Lån 1	28 002 577	3 år	3,20	896 082	42 004	938 086
Lån 2	28 002 577	2 år	3,20	896 082	42 004	938 086
Lån 3	28 002 577	3 mån	3,20	896 082	42 004	938 086
Lån 4	32 300 000	3 mån	3,20	1 033 600	48 450	1 082 050
Summa	116 307 732			3 721 847	174 462	3 896 309
Insatser	227 955 000					
Inredningsval bostäder	6 400 000					
Inredningsval lokaler	4 837 500					
Upplåtelseavgifter	25 600 000					
Summa Finansiering	380 100 232					
Summa år 1 ⁴				varav amortering	174 462	3 896 309

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

² Antagna räntesatser är högre än vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

³ Amortering de första elva åren förutsätts ske progressivt med en uppräkningsfaktor på 3,5 %.
Efter de första elva åren förutsätts amortering ske enligt en 50-serieplan.

⁴ Kapitalkostnad, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

Nettokapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar

Enligt föregående sida 3 896 309

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll 249 000
 minst 30 kr per m² bostadsarea och lokalarea

Driftskostnader, inkl. mervärdesskatt i förekommande fall

Ekonomisk förvaltning	100 000	
Arvode till styrelse och revisorer	60 000	
Föreningens administration	5 000	
Uppvärmning	510 000	
Gemensam elförbrukning	85 000	
Renhållning	165 000	
Städning	125 000	
Fastighetsskötsel inkl teknisk förvaltning	135 000	
Hissar	70 000	
TV, telefoni och bredband	335 000	
Försäkringar	80 000	
Samfällighet ¹	200 000	
Vatten	230 000	
Varmvatten	115 000	
Hushållsel	450 600	
Summa Driftskostnader², kr		2 665 600

Skatter

Fastighetsskatt garage	30 080	
Fastighetsskatt lokaler	56 360	
Summa skatter, kr		86 440

Reserv

Reserv	410 000	410 000
--------	---------	---------

**Summa beräknade årliga kostnader exkl. avskrivningar, men
 inkl. amorteringar och avsättningar, kr** **7 307 349**

Avgår amorteringar	-174 462
Avgår avsättningar	-249 000
Avskrivningar	2 986 656
Summa beräknade årliga bokföringsmässiga kostnader, kr	9 870 543

¹ Kostnader för sophantering ingår i kostnaden till samfälligheten.

² Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

³ För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter.

Den del av årsavgiften (årsavgift 1) som skall täcka kapitalkostnader och amorteringar för samtliga lån med undantag för de lån som fördelas efter andelstal 2, driftkostnader, avsättningar, skatter, övriga föreningskostnader och ränteintäkter samt eventuella intäkter för lokaler, garage och parkering fördelas efter andelstal 1.

Den del av årsavgiften (årsavgift 2) som skall täcka kapitalkostnader och amorteringar för de lån som motsvarar summan av de av styrelsen beslutade maximala upplåtelseavgifterna och som återstår efter det att föreningens medlemmar har enlagt valda upplåtelseavgifter fördelas efter andelstal 2.

Årsavgift för hushållsei preliminärdebiteras. Avräkning sker därefter mot verklig förbrukning.

Vatten inklusive uppvärmning av vatten samt TV, bredband och telefoni ingår i årsavgiften.

Årsavgifter 1 4 378 159

Årsavgifter 2 1 082 050

Årsavgifter hushållsei¹ 450 600

Hysesintäkter garageplatser² 537 600

Hysesintäkter lokaler³ 772 500

Hysesintäkter lokaler motsvarande fastighetsskatt 56 360

Hysesintäkter garage motsvarande fastighetsskatt 30 080

Summa beräknade intäkter år 1 7 307 349 kr

¹ Årsavgift för hushållsei debiteras med 250 kronor eller 350 kronor per månad beroende på lägenhetsstorlek. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske.

² 56 garageplatser à 800 kr (exklusive moms), som kommer att blockuthyras till företag som bedriver momspliktig verksamhet. Hyran för garageplatsen blir därmed 1 000 kr i månaden inklusive moms.

³ 515 m² lokaler som kommer att uthyras till företag för 1 500 kr/m²

Lokal	Yta, m ²
1	377
2	138
	515

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, upplåtelseavgifter, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ⁶	Mark/ Bal- kong/ Altan ⁷	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Insats + upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal 1 (%)	Andels- tal 2 (%)	Årsavgift 1 (kr)	Årsavgift 2 (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift ⁹ hushållsel ⁹ (kr)
1-1101	70	3 rok	U, B	1 905 000	250 000	2 155 000	0,874	0,774	38 265	8 375	3 887	4 200
1-1102	55	2 rok	U, B	1 395 000	200 000	1 595 000	0,716	0,619	31 348	6 698	3 171	3 000
1-1103	55	2 rok	U, B	1 425 000	200 000	1 625 000	0,716	0,619	31 348	6 698	3 171	3 000
1-1104	55	2 rok	U, B	1 445 000	200 000	1 645 000	0,716	0,619	31 348	6 698	3 171	3 000
1-1105	46	1,5 rok	B	1 245 000	0	1 245 000	0,624	1,238	27 320	13 396	3 393	3 000
1-1106	55	2 rok	U, B	1 445 000	0	1 445 000	0,716	1,238	31 348	13 396	3 729	3 000
1-1107	55	2 rok	U, B	1 445 000	0	1 445 000	0,716	1,238	31 348	13 396	3 729	3 000
1-1108	68	3 rok	U, B	1 905 000	250 000	2 155 000	0,857	0,774	37 521	8 375	3 825	4 200
1-1201	70	3 rok	U, B	1 965 000	250 000	2 215 000	0,874	0,774	38 265	8 375	3 887	4 200
1-1202	55	2 rok	U, B	1 445 000	200 000	1 645 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
1-1203	55	2 rok	U, B	1 475 000	200 000	1 675 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
1-1204	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
1-1205	46	1,5 rok	B	1 295 000	200 000	1 495 000	0,625	0,619	27 363	6 698	2 838	3 000
1-1206	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
1-1207	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
1-1208	68	3 rok	U, B	1 966 000	250 000	2 216 000	0,857	0,774	37 521	8 375	3 825	4 200
1-1301	70	3 rok	U, B	2 025 000	250 000	2 275 000	0,874	0,774	38 265	8 375	3 887	4 200
1-1302	55	2 rok	U, B	1 525 000	200 000	1 725 000	0,716	0,619	31 348	6 698	3 171	3 000
1-1303	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,716	0,619	31 348	6 698	3 171	3 000
1-1304	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,716	0,619	31 348	6 698	3 171	3 000
1-1305	46	1,5 rok	B	1 325 000	0	1 325 000	0,624	1,238	27 320	13 396	3 393	3 000
1-1306	55	2 rok	U, B	1 545 000	0	1 545 000	0,716	1,238	31 348	13 396	3 729	3 000
1-1307	55	2 rok	U, B	1 545 000	0	1 545 000	0,716	1,238	31 348	13 396	3 729	3 000
1-1308	68	3 rok	U, B	2 025 000	250 000	2 275 000	0,857	0,774	37 521	8 375	3 825	4 200
1-1401	123	5 rok	E, T, B	3 295 000	300 000	3 595 000	1,425	0,929	62 369	10 052	6 037	4 200
1-1402	71	3 rok	T	2 545 000	500 000	3 045 000	0,882	0,000	38 615	0	3 218	4 200

⁶ RoK = Rum och Kök.

⁷ U= Uteplats, B= Balkong, E= Etage, T= Terrass, V= Vindsvåning

⁸ Månadsavgift inklusive TV, telefoni, bredband och vatten/varmvatten men exklusive hushållsel.

⁹ Hushållselsförbrukningen är baserad på beräknad snittförbrukning per lägenhet.

Den verkliga kostnaden beror på hushållens sammansättning och levnadsvanor.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ⁶	Mark/ Bal- kong/ Altan ⁷	Insats (kr)	Uppåtelse- avgift (kr)	Insats + upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal 1 (%)	Andels- tal 2 (%)	Årsavgift 1 (kr)	Årsavgift 2 (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift ⁹ hushållsel ⁹ (kr)
1-1403	66	3 rok	T	2 505 000	250 000	2 755 000	0,835	0,774	36 558	8 375	3 744	4 200
1-1404	66	3 rok	T	2 505 000	250 000	2 755 000	0,835	0,774	36 558	8 375	3 744	4 200
1-1405	93	4 rok	T	2 995 000	300 000	3 295 000	1,110	0,929	48 598	10 052	4 888	4 200
2-1001	69	3 rok	U, B	1 895 000	500 000	2 395 000	0,865	0,000	37 871	0	3 156	4 200
2-1002	55	2 rok	U, B	1 395 000	0	1 395 000	0,717	1,238	31 391	13 396	3 732	3 000
2-1003	55	2 rok	U, B	1 395 000	400 000	1 795 000	0,717	0,000	31 391	0	2 616	3 000
2-1004	46	1,5 rok	U, B	1 205 000	0	1 205 000	0,625	1,238	27 363	13 396	3 397	3 000
2-1005	55	2 rok	U, B	1 395 000	200 000	1 595 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1006	55	2 rok	U	1 395 000	0	1 395 000	0,717	1,238	31 391	13 396	3 732	3 000
2-1007	55	2 rok	U	1 395 000	0	1 395 000	0,717	1,238	31 391	13 396	3 732	3 000
2-1008	55	2 rok	U	1 395 000	400 000	1 795 000	0,717	0,000	31 391	0	2 616	3 000
2-1009	46	1,5 rok	U	1 205 000	200 000	1 405 000	0,625	0,619	27 363	6 698	2 838	3 000
2-1010	55	2 rok	U	1 395 000	200 000	1 595 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1011	55	2 rok	U	1 395 000	200 000	1 595 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1012	70	3 rok	U	1 845 000	250 000	2 095 000	0,874	0,774	38 265	8 375	3 887	4 200
2-1101	69	3 rok	U, B	1 945 000	250 000	2 195 000	0,865	0,774	37 871	8 375	3 854	4 200
2-1102	55	2 rok	U, B	1 445 000	400 000	1 845 000	0,717	0,000	31 391	0	2 616	3 000
2-1103	55	2 rok	U, B	1 445 000	400 000	1 845 000	0,717	0,000	31 391	0	2 616	3 000
2-1104	46	1,5 rok	B	1 245 000	200 000	1 445 000	0,625	0,619	27 363	6 698	2 838	3 000
2-1105	55	2 rok	U, B	1 445 000	0	1 445 000	0,717	1,238	31 391	13 396	3 732	3 000
2-1106	55	2 rok	U, B	1 445 000	200 000	1 645 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1107	55	2 rok	U, B	1 445 000	200 000	1 645 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1108	55	2 rok	U, B	1 445 000	200 000	1 645 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1109	46	1,5 rok	B	1 245 000	0	1 245 000	0,625	1,238	27 363	13 396	3 397	3 000
2-1110	55	2 rok	U, B	1 445 000	200 000	1 645 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1111	55	2 rok	U, B	1 445 000	200 000	1 645 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1112	70	3 rok	U, B	1 905 000	250 000	2 155 000	0,874	0,774	38 265	8 375	3 887	4 200
2-1201	69	3 rok	U, B	1 995 000	250 000	2 245 000	0,865	0,774	37 871	8 375	3 854	4 200

⁶Rok = Rum och Kök.⁷U= Uteplats, B= Balkong, E= Etage, T= Terrass, V= Vindsvåning⁸Månadsavgift inklusive TV, telefon, bredband och vatten/varmvatten men exklusive hushållsel.⁹Hushållselsförbrukningen är baserad på beräknad snittförbrukning per lägenhet.

Den verkliga kostnaden beror på hushållens sammansättning och levnadsvanor.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ⁵	Mark/ Bal- kong/ Altan ⁷	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Andels- tal 1	Andels- tal 2	Årsavgift 1	Årsavgift 2	Månads- avgift ⁸	Beräknad årsavgift hushållsel ⁹
				(kr)	(kr)	(kr)	(%)	(%)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)
2-1202	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1203	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1204	46	1,5 rok	B	1 285 000	0	1 285 000	0,625	1,238	27 363	13 396	3 397	3 000
2-1205	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1206	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1207	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1208	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1209	46	1,5 rok	B	1 295 000	0	1 295 000	0,625	1,238	27 363	13 396	3 397	3 000
2-1210	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1211	55	2 rok	U, B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1212	70	3 rok	U, B	1 975 000	250 000	2 225 000	0,874	0,774	38 265	8 375	3 887	4 200
2-1301	69	3 rok	U, B	2 045 000	500 000	2 545 000	0,865	0,000	37 871	0	3 156	4 200
2-1302	55	2 rok	U, B	1 545 000	0	1 545 000	0,717	1,238	31 391	13 396	3 732	3 000
2-1303	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1304	46	1,5 rok	B	1 325 000	0	1 325 000	0,625	1,238	27 363	13 396	3 397	3 000
2-1305	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1306	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1307	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1308	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1309	46	1,5 rok	B	1 325 000	200 000	1 525 000	0,625	0,619	27 363	6 698	2 838	3 000
2-1310	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1311	55	2 rok	U, B	1 545 000	200 000	1 745 000	0,717	0,619	31 391	6 698	3 174	3 000
2-1312	70	3 rok	U, B	2 025 000	250 000	2 275 000	0,874	0,774	38 265	8 375	3 887	4 200
2-1401	93	4 rok	T	3 095 000	300 000	3 395 000	1,111	0,929	48 641	10 052	4 891	4 200
2-1402	66	3 rok	T	2 545 000	250 000	2 795 000	0,837	0,774	36 645	8 375	3 752	4 200
2-1403	66	3 rok	T	2 545 000	500 000	3 045 000	0,837	0,000	36 645	0	3 054	4 200
2-1404	46	2 rok	T	1 695 000	0	1 695 000	0,627	1,238	27 451	13 396	3 404	3 000
2-1405	46	2 rok	T	1 695 000	200 000	1 895 000	0,627	0,619	27 451	6 698	2 846	3 000

⁵ RoK = Rum och Kök.⁷ U= Uteplats, B= Balkong, E= Etage, T= Terrass, V= Vindsvåning⁸ Månadsavgift inklusive TV, telefoni, bredband och vatten/varmvatten men exklusive hushållsel.⁹ Hushållselsförbrukningen är baserad på beräknad snittförbrukning per lägenhet.

Den verkliga kostnaden beror på hushållens sammansättning och levnadsvanor.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal num ⁶	Mark/ Bal- korg/ Altan ⁷	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Insats + upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal 1 (%)	Andels- tal 2 (%)	Årsavgift 1 (kr)	Årsavgift 2 (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel ⁹ (kr)
2-1406	66	3 rok	T	2 545 000	500 000	3 045 000	0,837	0,000	36 645	0	3 054	4 200
2-1407	66	3 rok	T	2 545 000	500 000	3 045 000	0,837	0,000	36 645	0	3 054	4 200
2-1408	94	4 rok	T	2 995 000	500 000	3 595 000	1,119	0,000	48 992	0	4 083	4 200
3-1001	55	2 rok	U	1 395 000	0	1 395 000	0,722	1,238	31 610	13 396	3 751	3 000
3-1002	67	3 rok	B	1 845 000	500 000	2 345 000	0,844	0,000	36 952	0	3 079	4 200
3-1003	67	3 rok	U	1 845 000	250 000	2 095 000	0,844	0,774	36 952	8 375	3 777	4 200
3-1004	55	2 rok	U	1 395 000	0	1 395 000	0,722	1,238	31 610	13 396	3 751	3 000
3-1101	55	2 rok	B	1 450 000	200 000	1 650 000	0,722	0,619	31 610	6 698	3 192	3 000
3-1102	67	3 rok	B	1 875 000	0	1 875 000	0,845	1,548	36 995	16 750	4 479	4 200
3-1103	67	3 rok	B	1 875 000	0	1 875 000	0,845	1,548	36 995	16 750	4 479	4 200
3-1104	55	2 rok	B	1 450 000	0	1 450 000	0,722	1,238	31 610	13 396	3 751	3 000
3-1105	34	1 rok	B	1 025 000	0	1 025 000	0,497	1,238	21 759	13 396	2 930	3 000
3-1201	55	2 rok	B	1 495 000	0	1 495 000	0,722	1,238	31 610	13 396	3 751	3 000
3-1202	67	3 rok	B	1 935 000	250 000	2 185 000	0,845	0,774	36 995	8 375	3 781	4 200
3-1203	67	3 rok	B	1 935 000	250 000	2 185 000	0,845	0,774	36 995	8 375	3 781	4 200
3-1204	55	2 rok	B	1 495 000	200 000	1 695 000	0,719	0,619	31 479	6 698	3 181	3 000
3-1205	34	1 rok	B	1 055 000	0	1 055 000	0,497	1,238	21 759	13 396	2 930	3 000
3-1301	55	2 rok	B	1 550 000	200 000	1 750 000	0,722	0,619	31 610	6 698	3 192	3 000
3-1302	67	3 rok	B	1 995 000	0	1 995 000	0,845	1,548	36 995	16 750	4 479	4 200
3-1303	67	3 rok	B	1 995 000	0	1 995 000	0,845	1,548	36 995	16 750	4 479	4 200
3-1304	55	2 rok	B	1 550 000	200 000	1 750 000	0,721	0,619	31 567	6 698	3 189	3 000
3-1305	34	1 rok	B	1 095 000	200 000	1 295 000	0,497	0,619	21 759	6 698	2 371	3 000
3-1401	55	2 rok	B	1 595 000	200 000	1 795 000	0,722	0,619	31 610	6 698	3 192	3 000
3-1402	67	3 rok	B	2 055 000	250 000	2 305 000	0,845	0,774	36 995	8 375	3 781	4 200
3-1403	67	3 rok	B	2 055 000	500 000	2 555 000	0,845	0,000	36 995	0	3 083	4 200
3-1404	56	2 rok	B	1 595 000	0	1 595 000	0,724	1,238	31 698	13 396	3 758	3 000
3-1405	34	1 rok	B	1 125 000	200 000	1 325 000	0,497	0,619	21 759	6 698	2 371	3 000
3-1501	55	2 rok	B	1 650 000	0	1 650 000	0,722	1,238	31 610	13 396	3 751	3 000

⁶ Rok = Rum och Kök.⁷ U= Uteplats, B= Balkong, E= Etage, T= Terrass, V= Vindsvåning⁸ Månadsavgift inklusive TV, telefon, bredband och vatten/varmvatten men exklusive hushållsel.⁹ Hushållselsförbrukningen är baserad på beräknad snittförbrukning per lägenhet.

Den verkliga kostnaden beror på hushållens sammansättning och levnadsvanor.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ^a	Mark/ Bal- kong/ Altan ⁷	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Andels- tal 1	Andels- tal 2	Årsavgift 1	Årsavgift 2	Månads- avgift ^a	Beräknad årsavgift ^a hushållsel ^a
				(kr)	(kr)	(kr)	(%)	(%)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)
3-1502	67	3 rok	B	2 115 000	250 000	2 365 000	0,845	0,774	36 995	8 375	3 781	4 200
3-1503	67	3 rok	B	2 115 000	500 000	2 615 000	0,845	0,000	36 995	0	3 083	4 200
3-1504	55	2 rok	B	1 650 000	0	1 650 000	0,719	1,238	31 479	13 396	3 740	3 000
3-1505	34	1 rok	B	1 175 000	200 000	1 375 000	0,497	0,619	21 759	6 698	2 371	3 000
3-1601	55	2 rok	B	1 750 000	200 000	1 950 000	0,722	0,619	31 610	6 698	3 192	3 000
3-1602	67	3 rok	B	2 175 000	250 000	2 425 000	0,845	0,774	36 995	8 375	3 781	4 200
3-1603	67	3 rok	B	2 175 000	500 000	2 675 000	0,845	0,000	36 995	0	3 083	4 200
3-1604	55	2 rok	B	1 750 000	200 000	1 950 000	0,719	0,619	31 479	6 698	3 181	3 000
3-1605	34	1 rok	B	1 195 000	0	1 195 000	0,497	1,238	21 759	13 396	2 930	3 000
3-1701	55	2 rok	B	1 795 000	0	1 795 000	0,722	1,238	31 610	13 396	3 751	3 000
3-1702	67	3 rok	B	2 235 000	500 000	2 735 000	0,845	0,000	36 995	0	3 083	4 200
3-1703	67	3 rok	B	2 235 000	0	2 235 000	0,845	1,548	36 995	16 750	4 479	4 200
3-1704	55	2 rok	B	1 795 000	0	1 795 000	0,722	1,238	31 610	13 396	3 751	3 000
3-1705	34	1 rok	B	1 225 000	200 000	1 425 000	0,497	0,619	21 759	6 698	2 371	3 000
3-1801	56	2 rok	B	1 845 000	0	1 845 000	0,724	1,238	31 698	13 396	3 758	3 000
3-1802	67	3 rok	B	2 295 000	500 000	2 795 000	0,845	0,000	36 995	0	3 083	4 200
3-1803	67	3 rok	B	2 295 000	250 000	2 545 000	0,845	0,774	36 995	8 375	3 781	4 200
3-1804	55	2 rok	B	1 845 000	200 000	2 045 000	0,722	0,619	31 610	6 698	3 192	3 000
3-1805	34	1 rok	B	1 255 000	0	1 255 000	0,497	1,238	21 759	13 396	2 930	3 000
3-1901	66	2 rok	V, B	2 145 000	400 000	2 545 000	0,833	0,000	36 470	0	3 039	3 000
3-1902	60	2 rok	V, B	2 095 000	200 000	2 295 000	0,771	0,619	33 756	6 698	3 371	3 000
3-1903	60	2 rok	V, B	2 095 000	0	2 095 000	0,771	1,238	33 756	13 396	3 929	3 000
3-1904	66	2 rok	V, B	2 145 000	200 000	2 345 000	0,833	0,619	36 470	6 698	3 597	3 000
diff.							-0,012	0,022	-498	228		
SUMMA	7 739			227 955 000	25 600 000	253 555 000	100,000	100,000	4 378 159	1 082 050		450 600

^aRok = Rum och Kök.⁷U= Uteplats, B= Balkong, E= Etage, T= Terrass, V= Vindsvåning^aMånadsavgift inklusive TV, telefoni, bredband och vatten/varmvatten men exklusive hushållsel.^aHushållselsförbrukningen är baserad på beräknad snitförbrukning per lägenhet.

Den verkliga kostnaden beror på hushållens sammansättning och levnadsvanor.

F. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea:	49 116 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea, år 1:	15 029 kr
Insats per kvadratmeter bostadsarea:	29 456 kr
Upplåtelseavgift per kvadratmeter bostadsarea:	3 308 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (inkl TV, bredband, telefoni och uppvärmning av vatten, men exkl hushållsel)	286 kr
Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (inkl TV, bredband, telefoni och uppvärmning av vatten, men exkl hushållsel)	706 kr

G. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Ansättningar efter skattein	5 460 209	5 563 433	5 660 301	5 794 437	5 930 306	6 028 512	6 149 082	6 272 064	6 397 503	6 525 465	6 655 994
Ansättningar efter förbrukning och likn belopp per lgh	450 606	459 632	468 804	478 130	487 744	497 498	507 449	517 598	527 950	538 508	548 279
Ansättningar k/m²	764	779	795	811	827	843	860	877	895	913	931
Övriga intäkter	1 956 540	1 424 471	1 452 960	1 482 019	1 511 660	1 541 683	1 572 754	1 604 285	1 636 995	1 669 995	1 702 374
Hyreshärlar	7 387 349	7 433 486	7 602 586	7 754 677	7 889 710	8 057 904	8 239 352	8 385 847	8 551 724	8 733 353	8 907 513
Summa intäkter	2 665 600	2 738 912	2 778 250	2 823 736	2 885 931	2 943 038	3 001 899	3 061 937	3 123 175	3 185 639	3 249 352
Driftkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	56 360	57 487	58 617	59 810	61 006	62 226	63 471	64 740	66 035	67 355	68 703
Kommunal fastighetsskatt	30 080	30 682	31 253	31 921	32 560	33 211	33 875	34 552	35 244	35 946	36 667
Fastighetsskatt utlynningskostnader	86 440	83 169	89 932	94 731	95 355	95 437	97 345	99 252	101 273	103 304	105 370
Summa	410 000	410 000	410 000	410 000	410 000	410 000	410 000	410 000	410 000	410 000	410 000
Kapitalkostnader	8 721 847	8 715 265	8 710 486	8 704 506	8 698 316	8 692 867	8 687 142	8 681 142	8 675 867	8 670 316	8 664 506
Räntor	2 966 656	2 966 656	2 966 656	2 966 656	2 966 656	2 966 656	2 966 656	2 966 656	2 966 656	2 966 656	2 966 656
Avskrivningar	8 721 847	8 715 265	8 710 486	8 704 506	8 698 316	8 692 867	8 687 142	8 681 142	8 675 867	8 670 316	8 664 506
Summa kostnader	9 870 345	9 820 345	9 820 345	9 820 345	9 820 345	9 820 345	9 820 345	9 820 345	9 820 345	9 820 345	9 820 345
Årets resultat	-2 563 194	-2 466 505	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194
Ansättning för underförl (yttre fond)	249 000	253 590	259 090	264 241	269 526	274 916	280 414	285 023	291 748	297 578	303 530
Avskrivning till underförlsfond	249 000	253 590	259 090	264 241	269 526	274 916	280 414	285 023	291 748	297 578	303 530
Akkumulerad avskrivning till underförlsfond	249 000	502 590	762 040	1 026 280	1 295 806	1 570 722	1 851 137	2 137 159	2 428 902	2 726 481	3 030 010
Kassaförändring från den löpande verksamheten	-2 563 194	-2 466 505	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194
Årets resultat	-2 563 194	-2 466 505	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194
Årets avskrivning	2 563 194	2 563 194	2 563 194	2 563 194	2 563 194	2 563 194	2 563 194	2 563 194	2 563 194	2 563 194	2 563 194
Kassaförändring från finansieringsverksamheten	423 462	520 151	618 857	719 624	822 437	924 542	1 028 419	1 134 597	1 242 748	1 352 863	1 464 934
Liquiditetsreserv	375 982	520 151	618 857	719 624	822 437	924 542	1 028 419	1 134 597	1 242 748	1 352 863	1 464 934
Amorteringar	-474 462	-474 462	-474 462	-474 462	-474 462	-474 462	-474 462	-474 462	-474 462	-474 462	-474 462
Årets kassaöverskott	1 034 982	745 839	841 569	956 195	1 032 297	1 032 297	1 032 297	1 032 297	1 032 297	1 032 297	1 032 297
Räntebidrag till finansiering	1 034 982	1 784 354	2 626 535	3 562 728	4 595 028	5 627 361	6 659 694	7 691 987	8 724 280	9 756 573	10 788 866
Finansieringskostnader	3 636 000	5 748 720	5 853 694	5 960 968	6 069 588	6 179 624	6 290 149	6 401 164	6 512 669	6 624 674	6 737 179
Ytterligare finansieringskostnader	3 008 000	3 068 160	3 128 523	3 189 114	3 250 966	3 312 075	3 373 497	3 435 245	3 497 329	3 559 758	3 622 533
Finansieringskostnader	6 644 000	8 816 880	9 002 217	9 150 082	9 320 554	9 491 700	9 663 646	9 836 414	10 009 993	10 184 403	10 359 712
Finansieringsresultat	-5 609 018	-8 070 941	-8 160 648	-8 193 887	-8 288 257	-8 459 403	-8 630 347	-8 801 117	-8 971 696	-9 142 106	-9 312 415
Ansättningar och hyror till 2 % per år	-5 609 018	-8 070 941	-8 160 648	-8 193 887	-8 288 257	-8 459 403	-8 630 347	-8 801 117	-8 971 696	-9 142 106	-9 312 415
Driftkostnaderna till 2 % per år	-5 609 018	-8 070 941	-8 160 648	-8 193 887	-8 288 257	-8 459 403	-8 630 347	-8 801 117	-8 971 696	-9 142 106	-9 312 415
Räntan på kassa, här satts till 0 %	-5 609 018	-8 070 941	-8 160 648	-8 193 887	-8 288 257	-8 459 403	-8 630 347	-8 801 117	-8 971 696	-9 142 106	-9 312 415
Ansättningar till 2 %	-5 609 018	-8 070 941	-8 160 648	-8 193 887	-8 288 257	-8 459 403	-8 630 347	-8 801 117	-8 971 696	-9 142 106	-9 312 415
Amortering 174 462 kr år 1 därefter en årlig höjning med 3,5 %	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462
Medelränta är 3,2 % år 1-3 och 4,0 % år 4-11.	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462	-174 462
Årets resultat	-2 563 194	-2 466 505	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194
Etter som företagens ägarverksamhet tillika den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avskrivningar är det förklarligt att den ekonomiska planen mer angår en ökning av företagets likviditet, istället för det mer teoretiska behovet av finansiering.	-2 563 194	-2 466 505	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194	-2 563 194

H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Genomsnittlig årsavgift per m ² om:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	764	779	785	811	827	843	931
Antagen räntenivå + 1%	914	929	944	960	976	992	1079
Antagen räntenivå + 2%	1064	1079	1094	1110	1125	1141	1226
Antagen räntenivå - 1%	613	629	645	661	677	694	783
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	764	783	803	823	843	865	979
Antagen inflationsnivå + 2%	764	787	811	835	861	887	1032
Antagen inflationsnivå - 1 %	764	775	787	799	811	823	887

I årsavgiften ingår kostnad för TV, bredband och telefoni uppvärmning, vatten, varmvatten samt preliminär kostnad för hushållsel.

Medelränta är 3,7 % år 1-5 och 4,0 % år 6-11.

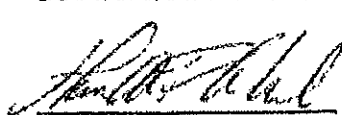
Antagen inflationsnivå 2 %.

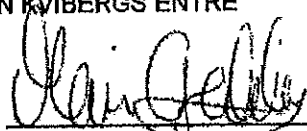
I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

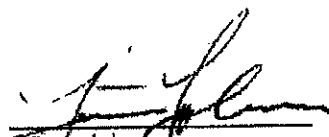
1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och eventuell uteplats, eventuell balkong, samt eventuellt förråd i gott skick. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten enligt bilaga till avtalet om upplåtelse av bostadsrätt.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Göteborg den 3/5 2016

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KVIBERGS ENTRÉ


Hans Åke Fryklund


Marie Gedda


Göran Johansson

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 3 maj 2016 för bostadsrättsföreningen Kvibergs Entré, org. nr: 769628-0408.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

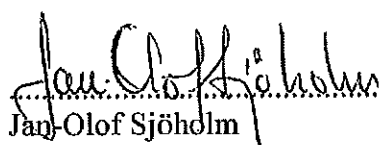
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 10 maj 2016

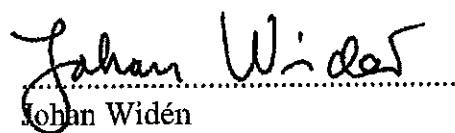


Jan-Olof Sjöholm

Byggn ing

Kungsholmstorg 3 A

112 21 STOCKHOLM



Johan Widén

Civ ing

Fagottvägen 43

192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2016-05-10 för Brf Kvibergs Entré

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2014-09-29
2. Registreringsbevis	2015-06-15
3. Uppdragsavtal med bilagor	2015-04-17
4. Tillägg till uppdragsavtal	2016-04-25
5. Kreditoffert SEB	2016-05-09
6. Utdrag från fastighetsregistret	2016-05-03
7. Beräkning av taxeringsvärde	2014-10-22
8. Lägenhetstabell (Tengbom)	2016-05-10-
9. Bekräftelse gällande Kvibergs Entré	2016-04-26