



## Tabell 1.

## Specifikation över samtliga lägenheter inom fastigheterna.

Lägenhet nr	Be- lägen- het	Rum	Mat- rum	Kök	Bad- rum	Bal- kong	An- nan- lo- kal	Lägen- hets- andels- värde	Grund- av- gift	Års- avg. exkl. bräns- le	Fond f. inre rep.	S:a Årsavg. exkl. bräns- le	Års- hyra inkl. "freds"	Bränsle- avg. 1951	Lägen- hets- yta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Block A:</b>															
K:1	K						1	19.800					1.200	133	57,0
L:1	1.v.	2	1	1	1	1		30.030	1.366	1.637	75	1.712		323	60,0
2		3		1	1	1		35.910	1.636	1.958	90	2.048		385	71,5
3		3		1	1	1		35.910	1.636	1.958	90	2.048		385	71,5
4		2	1	1	1	1		28.950	1.317	1.579	72	1.651		309	57,5
5	2.v.	2	1	1	1	1		30.840	1.410	1.682	77	1.759		323	60,0
6		3		1	1	1		36.880	1.689	2.012	92	2.104		385	71,5
7		3		1	1	1		36.880	1.689	2.012	92	2.104		385	71,5
8		2	1	1	1	1		29.730	1.359	1.621	74	1.695		309	57,5
9	3.v.	2	1	1	1	1		31.440	1.442	1.715	79	1.794		323	60,0
10		3		1	1	1		37.600	1.728	2.051	94	2.145		385	71,5
11		3		1	1	1		37.600	1.728	2.051	94	2.145		385	71,5
12		2	1	1	1	1		30.300	1.390	1.653	76	1.729		309	57,5
13	4.v.	2	1	1	1	1		31.620	1.453	1.725	79	1.804		323	60,0
14		3		1	1	1		37.820	1.740	2.063	95	2.158		385	71,5
15		3		1	1	1		37.820	1.740	2.063	95	2.158		385	71,5
16		2	1	1	1	1		30.460	1.402	1.662	76	1.738		309	57,5
17	5.v.	2	1	1	1	1		31.780	1.464	1.733	79	1.812		323	60,0
18		3		1	1	1		38.020	1.753	2.074	95	2.169		385	71,5
19		3		1	1	1		38.020	1.753	2.074	95	2.169		385	71,5
20		2	1	1	1	1		30.620	1.412	1.670	76	1.746		309	57,5
21	6.v.	2	1	1	1	1		32.020	1.475	1.746	80	1.826		323	60,0
22		3		1	1	1		38.320	1.766	2.090	96	2.186		385	71,5
23		3		1	1	1		38.320	1.766	2.090	96	2.186		385	71,5
24		2	1	1	1	1		30.860	1.421	1.683	77	1.760		309	57,5
<b>Block B:</b>															
L:25	1.v.	2	1	1	1	1		30.030	1.366	1.637	75	1.712		323	60,0
26		3		1	1	1		35.910	1.636	1.958	90	2.048		385	71,5
27		3		1	1	1		35.910	1.636	1.958	90	2.048		385	71,5
28		2	1	1	1	1		28.950	1.317	1.579	72	1.651		309	57,5
29	2.v.	2	1	1	1	1		30.840	1.410	1.682	77	1.759		323	60,0
30		3		1	1	1		36.880	1.689	2.012	92	2.104		385	71,5
31		3		1	1	1		36.880	1.689	2.012	92	2.104		385	71,5
32		2	1	1	1	1		29.730	1.359	1.621	74	1.695		309	57,5
33	3.v.	2	1	1	1	1		31.440	1.442	1.715	79	1.794		323	60,0
34		3		1	1	1		37.600	1.728	2.051	94	2.145		385	71,5
35		3		1	1	1		37.600	1.728	2.051	94	2.145		385	71,5
36		2	1	1	1	1		30.300	1.390	1.653	76	1.729		309	57,5
37	4.v.	2	1	1	1	1		31.620	1.453	1.725	79	1.804		323	60,0
38		3		1	1	1		37.820	1.740	2.063	95	2.158		385	71,5
39		3		1	1	1		37.820	1.740	2.063	95	2.158		385	71,5
40		2	1	1	1	1		30.460	1.402	1.662	76	1.738		309	57,5
41	5.v.	2	1	1	1	1		31.780	1.464	1.733	79	1.812		323	60,0
42		3		1	1	1		38.020	1.753	2.074	95	2.169		385	71,5
43		3		1	1	1		38.020	1.753	2.074	95	2.169		385	71,5
44		2	1	1	1	1		30.620	1.412	1.670	76	1.746		309	57,5
45	6.v.	2	1	1	1	1		32.020	1.475	1.746	80	1.826		323	60,0
46		3		1	1	1		38.320	1.766	2.090	96	2.186		385	71,5
47		3		1	1	1		38.320	1.766	2.090	96	2.186		385	71,5
48		2	1	1	1	1		30.860	1.421	1.683	77	1.760		309	57,5

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<u>Block C:</u>																
L:49	1.v.	2	1	1	1	1	1		30.030	1.366	1.637	75	1.712		323	60,0
50		3		1	1	1	1		35.910	1.636	1.958	90	2.048		385	71,5
51		3		1	1	1	1		35.910	1.636	1.958	90	2.048		385	71,5
52		2	1	1	1	1	1		28.950	1.317	1.579	72	1.651		309	57,5
53	2.v.	2	1	1	1	1	1		30.840	1.410	1.682	77	1.759		323	60,0
54		3		1	1	1	1		36.880	1.689	2.012	92	2.104		385	71,5
55		3		1	1	1	1		36.880	1.689	2.012	92	2.104		385	71,5
56		2	1	1	1	1	1		29.730	1.359	1.621	74	1.695		309	57,5
57	3.v.	2	1	1	1	1	1		31.440	1.442	1.715	79	1.794		323	60,0
58		3		1	1	1	1		37.600	1.728	2.051	94	2.145		385	71,5
59		3		1	1	1	1		37.600	1.728	2.051	94	2.145		385	71,5
60		2	1	1	1	1	1		30.300	1.390	1.653	76	1.729		309	57,5
61	4.v.	2	1	1	1	1	1		31.620	1.453	1.725	79	1.804		323	60,0
62		3		1	1	1	1		37.820	1.740	2.063	95	2.158		385	71,5
63		3		1	1	1	1		37.820	1.740	2.063	95	2.158		385	71,5
64		2	1	1	1	1	1		30.460	1.402	1.662	76	1.738		309	57,5
65	5.v.	2	1	1	1	1	1		31.780	1.464	1.733	79	1.812		323	60,0
66		3		1	1	1	1		38.020	1.753	2.074	95	2.169		385	71,5
67		3		1	1	1	1		38.020	1.753	2.074	95	2.169		385	71,5
68		2	1	1	1	1	1		30.620	1.412	1.670	76	1.746		309	57,5
69	6.v.	2	1	1	1	1	1		32.020	1.475	1.746	80	1.826		323	60,0
70		3		1	1	1	1		38.320	1.766	2.090	96	2.186		385	71,5
71		3		1	1	1	1		38.320	1.766	2.090	96	2.186		385	71,5
72		2	1	1	1	1	1		30.860	1.421	1.683	77	1.760		309	57,5

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<u>Block D</u>																
L:73	1.v.	2	1	1	1	1	1		30.030	1.366	1.637	75	1.712		323	60,0
74		3		1	1	1	1		35.910	1.636	1.958	90	2.048		385	71,5
75		3		1	1	1	1		35.910	1.636	1.958	90	2.048		385	71,5
76		2	1	1	1	1	1		28.950	1.317	1.579	72	1.651		309	57,5
77	2.v.	2	1	1	1	1	1		30.840	1.410	1.682	77	1.759		323	60,0
78		3		1	1	1	1		36.880	1.689	2.012	92	2.104		385	71,5
79		3		1	1	1	1		36.880	1.689	2.012	92	2.104		385	71,5
80		2	1	1	1	1	1		29.730	1.359	1.621	74	1.695		309	57,5
81	3.v.	2	1	1	1	1	1		31.440	1.442	1.715	79	1.794		323	60,0
82		3		1	1	1	1		37.600	1.728	2.051	94	2.145		385	71,5
83		3		1	1	1	1		37.600	1.728	2.051	94	2.145		385	71,5
84		2	1	1	1	1	1		30.300	1.390	1.653	76	1.729		309	57,5
85	4.v.	2	1	1	1	1	1		31.620	1.453	1.725	79	1.804		323	60,0
86		3		1	1	1	1		37.820	1.740	2.063	95	2.158		385	71,5
87		3		1	1	1	1		37.820	1.740	2.063	95	2.158		385	71,5
88		2	1	1	1	1	1		30.460	1.402	1.662	76	1.738		309	57,5
89	5.v.	2	1	1	1	1	1		31.780	1.464	1.733	79	1.812		323	60,0
90		3		1	1	1	1		38.020	1.753	2.074	95	2.169		385	71,5
91		3		1	1	1	1		38.020	1.753	2.074	95	2.169		385	71,5
92		2	1	1	1	1	1		30.620	1.412	1.670	76	1.746		309	57,5
93	6.v.	2	1	1	1	1	1		32.020	1.475	1.746	80	1.826		323	60,0
94		3		1	1	1	1		38.320	1.766	2.090	96	2.186		385	71,5
95		3		1	1	1	1		38.320	1.766	2.090	96	2.186		385	71,5
96		2	1	1	1	1	1		30.860	1.421	1.683	77	1.760		309	57,5

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<u>Block E</u>																
L:97	1.v.	2		1	1				23.410	1.283	1.277	59	1.336		261	48,5
98		1	1	1	1				21.790	1.196	1.189	54	1.243		240	44,5
99		1		1	1				19.580	1.074	1.069	49	1.118		210	39,0
100		1		1	1				19.580	1.074	1.069	49	1.118		210	39,0
101		1	1	1	1				21.790	1.196	1.189	54	1.243		240	44,5
102		2		1	1				23.410	1.283	1.277	59	1.336		261	48,5
103	2.v.	2		1	1	1	1		24.400	1.339	1.331	61	1.392		261	48,5
104		1	1	1	1	1	1		22.790	1.249	1.243	57	1.300		240	44,5
105		1		1	1	1	1		20.500	1.124	1.118	51	1.169		210	39,0
106		1		1	1	1	1		20.500	1.124	1.118	51	1.169		210	39,0
107		1	1	1	1	1	1		22.790	1.249	1.243	57	1.300		240	44,5
108		2		1	1	1	1		24.400	1.339	1.331	61	1.392		261	48,5
109	3.v.	2		1	1	1	1		24.760	1.358	1.350	62	1.412		261	48,5

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
110		1	1	1	1	1			23.130	1.269	1.261	58	1.319			
111		1		1	1	1			20.770	1.140	1.133	52	1.185		240	44,5
112		1		1	1	1			20.770	1.140	1.133	52	1.185		210	39,0
113		1	1	1	1	1			23.130	1.269	1.261	58	1.319		210	39,0
114		2		1	1	1			24.760	1.358	1.350	62	1.412		240	44,5
<u>Block F</u>																
115	1.v.	2			1	1			23.410	1.283	1.277	59	1.336		261	48,5
116		1	1		1	1			21.790	1.196	1.189	54	1.243		240	44,5
117		1			1	1			19.580	1.074	1.069	49	1.118		210	39,0
118		1			1	1			19.580	1.074	1.069	49	1.118		210	39,0
119		1	1		1	1			21.790	1.196	1.189	54	1.243		240	44,5
120		2			1	1			23.410	1.283	1.277	59	1.336		261	48,5
121	2.v.	2			1	1	1		24.400	1.339	1.331	61	1.392		261	48,5
122		1	1		1	1	1		22.790	1.249	1.243	57	1.300		240	44,5
123		1			1	1	1		20.500	1.124	1.118	51	1.169		210	39,0
124		1			1	1	1		20.500	1.124	1.118	51	1.169		210	39,0
125		1	1		1	1	1		22.790	1.249	1.243	57	1.300		240	44,5
126		2			1	1	1		24.400	1.339	1.331	61	1.392		261	48,5
127	3.v.	2			1	1	1		24.760	1.358	1.350	62	1.412		261	48,5
128		1	1		1	1	1		23.130	1.269	1.261	58	1.319		240	44,5
129		1			1	1	1		20.770	1.140	1.133	52	1.185		210	39,0
130		1			1	1	1		20.770	1.140	1.133	52	1.185		210	39,0
131		1	1		1	1	1		23.130	1.269	1.261	58	1.319		240	44,5
132		2			1	1	1		24.760	1.358	1.350	62	1.412		261	48,5
<u>Block G</u>																
133	1.v.	2			1	1			23.410	1.283	1.277	59	1.336		261	48,5
134		1	1		1	1			21.790	1.196	1.189	54	1.243		240	44,5
135		1			1	1			19.580	1.074	1.069	49	1.118		210	39,0
136		1			1	1			19.580	1.074	1.069	49	1.118		210	39,0
137		1	1		1	1			21.790	1.196	1.189	54	1.243		240	44,5
138		2			1	1			23.410	1.283	1.277	59	1.336		261	48,5
139	2.v.	2			1	1	1		24.400	1.339	1.331	61	1.392		261	48,5
140		1	1		1	1	1		22.790	1.249	1.243	57	1.300		240	44,5
141		1			1	1	1		20.500	1.124	1.118	51	1.169		210	39,0
142		1			1	1	1		20.500	1.124	1.118	51	1.169		210	39,0
143		1	1		1	1	1		22.790	1.249	1.243	57	1.300		240	44,5
144		2			1	1	1		24.400	1.339	1.331	61	1.392		261	48,5
145	3.v.	2			1	1	1		24.760	1.358	1.350	62	1.412		261	48,5
146		1	1		1	1	1		23.130	1.269	1.261	58	1.319		240	44,5
147		1			1	1	1		20.770	1.140	1.133	52	1.185		210	39,0
148		1			1	1	1		20.770	1.140	1.133	52	1.185		210	39,0
149		1	1		1	1	1		23.130	1.269	1.261	58	1.319		240	44,5
150		2			1	1	1		24.760	1.358	1.350	62	1.412		261	48,5
<u>Block H</u>																
151	1.v.	2	1		1	1			28.970	1.564	1.580	72	1.652		321	59,5
152		2	1		1	1	1		27.150	1.490	1.481	68	1.549		296	55,0
153		2	1		1	1	1		27.150	1.490	1.481	68	1.549		296	55,0
154		2	1		1	1	1		27.630	1.516	1.506	69	1.575		301	56,0
155	2.v.	2	1		1	1	1		29.670	1.627	1.618	74	1.692		321	59,5
156		2	1		1	1	1		27.810	1.525	1.517	69	1.586		296	55,0
157		2	1		1	1	1		27.810	1.525	1.517	69	1.586		296	55,0
158		2	1		1	1	1		28.270	1.552	1.542	71	1.613		301	56,0
159	3.v.	2	1		1	1	1		30.140	1.653	1.644	75	1.719		321	59,5
160		2	1		1	1	1		28.230	1.549	1.540	71	1.611		296	55,0
161		2	1		1	1	1		28.230	1.549	1.540	71	1.611		296	55,0
162		2	1		1	1	1		28.730	1.575	1.567	72	1.639		301	56,0
<u>Block 3</u>																
163	1.v.	2	1		1	1			28.970	1.564	1.580	72	1.652		321	59,5
164		2			1	1			24.420	1.340	1.332	61	1.393		266	49,5
165		1			1	1			19.500	1.070	1.063	49	1.112		202	37,5
166		1			1	1			19.500	1.070	1.063	49	1.112		266	49,5
167		2			1	1			24.420	1.340	1.332	61	1.393		321	59,5
168		2	1		1	1			28.970	1.564	1.580	72	1.652		321	59,5
169	2.v.	2	1		1	1	1		29.670	1.627	1.618	74	1.692		321	59,5
170		2			1	1	1		25.460	1.397	1.389	64	1.453		266	49,5

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
171			1		1	1	1		20.380	1.117	1.111	51	1.162		202	37,5
172			1		1	1	1		20.380	1.117	1.111	51	1.162		202	37,5
173			2		1	1	1		25.460	1.397	1.389	64	1.453		266	49,5
174			2	1	1	1	1		29.670	1.627	1.618	74	1.692		321	59,5
175	3.v.		2	1	1	1	1		30.140	1.653	1.644	75	1.719		321	59,5
176			2		1	1	1		25.860	1.418	1.410	65	1.475		266	49,5
177			1		1	1	1		20.710	1.137	1.130	52	1.182		202	37,5
178			1		1	1	1		20.710	1.137	1.130	52	1.182		202	37,5
179			2		1	1	1		25.860	1.418	1.410	65	1.475		266	49,5
180			2	1	1	1	1		30.140	1.653	1.644	75	1.719		321	59,5

Block J

L:181	1.v.	2	1	1	1				28.970	1.564	1.580	72	1.652		321	59,5
182		2	1	1	1				25.820	1.416	1.408	65	1.473		285	53,0
183		2	1	1	1				25.580	1.403	1.395	64	1.459		283	52,5
184		1	1	1	1	1			21.190	1.162	1.156	53	1.209		218	40,5
185		2	1	1	1	1			26.230	1.441	1.433	65	1.498		285	53,0
186		2	1	1	1	1			28.970	1.589	1.580	72	1.652		321	59,5
187	2.v.	2	1	1	1	1			29.670	1.627	1.618	74	1.692		321	59,5
188		2	1	1	1	1			26.890	1.476	1.467	67	1.534		285	53,0
189		2	1	1	1	1			26.680	1.463	1.455	67	1.522		283	52,5
190		1	1	1	1	1			21.650	1.188	1.181	54	1.235		218	40,5
191		2	1	1	1	1			26.890	1.476	1.467	67	1.534		285	53,0
192		2	1	1	1	1			29.670	1.627	1.618	74	1.692		321	59,5
193	3.v.	2	1	1	1	1			30.140	1.653	1.644	75	1.719		321	59,5
194		2	1	1	1	1			27.330	1.499	1.491	68	1.559		285	53,0
195		2	1	1	1	1			27.090	1.486	1.479	68	1.547		283	52,5
196		1	1	1	1	1			21.970	1.206	1.198	55	1.253		218	40,5
197		2	1	1	1	1			27.330	1.499	1.491	68	1.559		285	53,0
198		2	1	1	1	1			30.140	1.653	1.644	75	1.719		321	59,5

Block K

L:199	1.v.	2	1	1	1	1			25.120	1.378	1.370	63	1.433		269	50,0
200		1		1	1	1			19.400	1.064	1.058	49	1.107		194	36,0
201		1		1	1	1			19.400	1.064	1.058	49	1.107		194	36,0
202		1		1	1	1			19.400	1.064	1.058	49	1.107		194	36,0
203		1		1	1	1			19.400	1.064	1.058	49	1.107		194	36,0
204		1		1	1	1			19.400	1.064	1.058	49	1.107		194	36,0
205		1		1	1	1			19.400	1.064	1.058	49	1.107		194	36,0
206		2	1	1	1	1			25.120	1.378	1.370	63	1.433		269	50,0
207	2.v.	2	1	1	1	1			25.720	1.411	1.403	64	1.467		269	50,0
208		1		1	1	1			19.840	1.088	1.082	50	1.132		194	36,0
209		1		1	1	1			19.840	1.088	1.082	50	1.132		194	36,0
210		1		1	1	1			19.840	1.088	1.082	50	1.132		194	36,0
211		1		1	1	1			19.840	1.088	1.082	50	1.132		194	36,0
212		1		1	1	1			19.840	1.088	1.082	50	1.132		194	36,0
213		1		1	1	1			19.840	1.088	1.082	50	1.132		194	36,0
214		2	1	1	1	1			25.720	1.411	1.403	64	1.467		269	50,0
215	3.v.	2	1	1	1	1			26.120	1.433	1.425	65	1.490		269	50,0
216		1		1	1	1			20.140	1.104	1.098	50	1.148		194	36,0
217		1		1	1	1			20.140	1.104	1.098	50	1.148		194	36,0
218		1		1	1	1			20.140	1.104	1.098	50	1.148		194	36,0
219		1		1	1	1			20.140	1.104	1.098	50	1.148		194	36,0
220		1		1	1	1			20.140	1.104	1.098	50	1.148		194	36,0
221		1		1	1	1			20.140	1.104	1.098	50	1.148		194	36,0
222		2	1	1	1	1			26.120	1.433	1.425	65	1.490		269	50,0

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<u>Sammandrag</u>																	
lock A	K								1	19.800					1.200	133	57,0
"	L	60	12	24	24	24				817.750	37.535	44.602	2.044	46.646		8.412	1.563,0
B	L	60	12	24	24	24				817.750	37.535	44.602	2.044	46.646		8.412	1.563,0
C	L	60	12	24	24	24				817.750	37.535	44.602	2.044	46.646		8.412	1.563,0
D	L	60	12	24	24	24				817.750	37.535	44.602	2.044	46.646		8.412	1.563,0
E	L	24	6	18	18	12				402.260	22.064	21.942	1.006	22.948		4.266	792,0
F	L	24	6	18	18	12				402.260	22.064	21.942	1.006	22.948		4.266	792,0
G	L	24	6	18	18	12				402.260	22.064	21.942	1.006	22.948		4.266	792,0
H	L	24	12	12	12	11				339.790	18.614	18.533	849	19.382		3.642	676,5
I	L	30	6	18	18	12				450.220	24.646	24.554	1.126	25.680		4.734	879,0
J	L	33	18	18	18	15				482.210	26.428	26.305	1.203	27.508		5.139	954,0
K	L	30	6	24	24	24				510.200	27.980	27.824	1.278	29.102		5.106	948,0
S:a	K								1	19.800					1.200	133	57,0
	L	429	108	222	222	194				6.260.200	314.000	341.450	15.650	357.100		65.067	12.085,5
<u>Totalt</u> 429 108 222 222 194 1 6.280.000 314.000 341.450 15.650 357.100 1.200 65.200 12.142,5																	

## Tabell 2.

## Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

Nr	Lån och krediter hos	Belopp	Sä- ker- het	Lå- ne- tid (år)	Ränte- sats (%)	S:a årliga ka- pitalkostna- der
1.	Göteborgs & Bohus läns Spb.	3.768.000	Int.	St.	3,5	131.880
2.	" " " "	628.000	"	40	4,0	Årsamort. 1/40 38.000
3.	Kungl. Bostadsstyrelsen	1.570.000	"	40	3,0	" 1/40 81.050
4.	Egen insats	<u>314.000</u>				250.930
		6.280.000				
					Avgår: Beräknad ränteeftergift	21.630
					Summa	229.300

Nr 1: Lånet lyft // 19 . Ränteterminer // och // : Första amortering  
 " 2: " " // 19 . Ränteterminer // och //

Som kapitalkostnad har upptagits en årsamortering jämte medelvärdet av ränteutgifterna under åren 1 - 10.  
 " 3: Statligt tertiärlån jäml. SF 587/48. Jfr SF 377/49. Lånet lyft // 19. Första amortering // 19 Som kapitalkostnader har upptagits en årsamortering jämte medelvärdet av ränteutgifterna under åren 1 - 10.

## Tabell 3.

## A. Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor, amorteringar, fändavsättningar och

<u>bränslekostnader.</u>	22.900:-
Skatter	19.500:-
Löner: fastighetskötsel	8.400:-
" trappstädning	9.000:-
Vatten	8.700:-
Sophämtning och snökörning	7.700:-
Elektricitet (exkl. el.energi till tvättmaskiner)	1.100:-
Sotning	

Förbrukningsartiklar	4.610:-
Försäkringar	2.450:-
Underhåll, som ej åligger bostadsrättshavarna	15.000:-
Administration: styrelsearvoden, vice värd, bokföring, revisorer etc.	6.750:-
Diverse och hyresförluster	4.000:-
Kronor	<u>110.110:-</u>

B. Beräknade totala bränslekostnader 1951.

480 m <sup>3</sup> brännolja nr 3 å kr. 136 per m <sup>3</sup> (nettopris)	65.300:-
Kronor	<u>65.300:-</u>

Tabell 4.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster	Kronor	Beräknade utgifter	Kronor
Årsavg. exkl. bränsle	341.450:-	Räntor och amorteringar	229.300:-
Avs.t.fond f. inre rep.	15.650:-	Avs.t.fond f. inre rep.	15.650:-
Årshyror inkl. "freds"-bränsle	1.200:-	Avs.t. reservfond	3.140:-
Bränsleavgifter 1951	65.200:-	Bränslekostnader 1951	65.300:-
(I årshyror ing. "fredsvärme" 100:-)		Övriga löpande utgifter	110.110:-
Kronor	<u>423.500:-</u>	Kronor	<u>423.500:-</u>

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

A. Ersättning för teckningsrätt skall ej utgå.

B. Fastigheterna färdigställda: Block A: 1/2-47 Block E: 1/7-47 Block I: 1/5-47  
 B: 1/4-47 F: 1/5-47 J: 1/5-47  
 C: 1/5-47 G: 1/5-47 K: 1/7-47  
 D: 1/2-47 H: 1/5-47

C. Avgift för inträde i föreningen utgår icke. Såsom särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter kan enl. bestämmelserna i § 4 i föreningens stadgar av bostadsrättshavare uttaxeras högst kr. 50:- per år att uttagas tidigast tre månader efter av föreningsstämma därom fattat beslut. Några andra avgifter vare sig regelbundna eller på särskilt beslut beroende utgå icke. I § 29 mom. 2 bostadsrättslagen omförmäld lösningsrätt förekommer icke; ej heller avvikelser från bestämmelserna i § 57 mom. 2 samma lag.

Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt § 29 i de för föreningen inregistrerade stadgarna närmare angiva.

D. Kostnaderna för värme och varmvatten ha i denna ekonomiska plan upptagits till kronor 65.300:-, motsvarande ca kr. 5:40 per kvm lägenhetsyta och år. I den mån verkliga kostnaden kommer att avvika från i ekonomiska planen beräknat värde, skall med hän-

syn härtill reglering av bränsleavgifterna ske efter varje bränsleår.

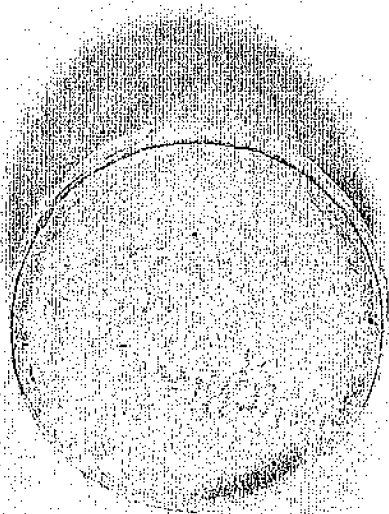
Uppsala... den ..28/8..... 1956...

Rudolf Persson ✓      Erik Luthman ✓      Jonas Håkansson ✓

Axel Skogqvist ✓      Georg Jönsson ✓

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Erik Persson      Vera Skogqvist



I N T Y G

Göteborgshus nr 11. ....

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening .....

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, byggnadskostnader och taxeringsvärde, erlagda köpeskillingar, fastställda hyror och lån äro i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäligen och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag. Beträffande kostnaden för uppvärmning är denna baserad på dagspris vid planens upprättande. Tillägg pr kvm. lägenhetsyta utgår för skillnaden mellan sistnämnda och nuvarande pris.

Den med  $\frac{1}{2}$  % inträdda räntehöjningen förutsättes kompenseras av författningens enlig ränteeftergift jäml 587/48. Jfr 377/49.


Byggnadskostnaderna få anses vara normala och reparationskostnaderna äro fullt tillräckliga och skäligen.

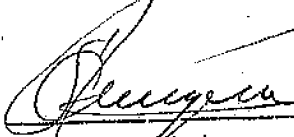
Fastigheten är brandförsäkrad för 6.150.000 i Thulebolagen, vilket för närvarande får anses vara fullt betryggande.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilår å tillförlitliga grunder.

Stockholm den ... 6. juli 1957 .....

  
Hilmer J. Danielsson  
Civilingenjör  
Kungsgatan 58  
Stockholm

  
Sven Almqvist  
Byggnadsingenjör  
Torstenssonsgatan 3  
Stockholm

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

  
Gunnar Jarmallbäck

